

Universidad Nacional Ciro Alegría

Ley de creación N° 29756



“PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES”

Aprobado con Resolución de Comisión Organizadora N° 0665-2023/CO-UNCA, de
fecha 12 de octubre de 2023



OCTUBRE – 2023
HUAMACHUCO

¡La Universidad del Ande Liberteño!



COMISIÓN ORGANIZADORA

PRESIDENTE

DR. WALTER JUAN VÁSQUEZ CRUZ

VICEPRESIDENTE ACADÉMICO

DR. ELISEO PUMACALLAHUI SALCEDO

VICEPRESIDENTE DE INVESTIGACIÓN

DR. ALBERTO VALENZUELA MUÑOZ

ELABORADO	REVISADO	APROBADO
 UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA HUAMACHUCO Mg. Jheymy Alexander Mendoza Vilchez ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO	 UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA HUAMACHUCO Mg. Miriam Janet Torres Amado JEFE DE LA OFICINA DE ASESORIA JURIDICA	 UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA COMISION ORGANIZADORA Dr. Walter Juan Vasquez Cruz PRESIDENTE
Mg. JHEYMY ALEXANDER MENDOZA VILCHEZ	Mg. MIRIAM JANET TORRES AMADO	COMISIÓN ORGANIZADORA
03-10-2023	03-10-2023	12-10-2023

	PROCEDIMIENTO	CÓDIGO:	PAJ-PR-03		
		FECHA:	Octubre 2023		
	PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES		VERSIÓN:		02
			PAGINA:		3 de 7

1. OBJETIVO

Realizar las gestiones para el saneamiento legal de los bienes inmuebles adquiridos por la UNCA, a título gratuito u oneroso, a fin de otorgar seguridad jurídica y protección legal frente a terceros.

2. ALCANCE

El procedimiento inicia con la solicitud de saneamiento legal de bienes inmuebles adquiridos por la UNCA, a título gratuito u oneroso y culmina con el registro de bienes inmuebles inscritos ante la SUNARP, a nombre de la UNCA

3. BASE LEGAL

3.1. Constitución Política del Perú.

3.2. Ley Universitaria N° 30220 y sus modificatorias.

3.3. Ley 27444, Ley del procedimiento Administrativo General y sus modificatorias.

3.4. Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del estado y sus modificatorias.

3.5. Ley N° 27755, Ley que Crea el Registro de Predios a cargo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

3.6. Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.

3.7. Decreto Supremo N° 04-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 27444 y sus modificatorias.

3.8. Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.

3.9. Resolución de Superintendente Nacional de Registros Públicos N° 068-2021-SUNARP/SN, que modifica el Reglamento de inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN

3.10. Código Civil.

4. ABREVIATURAS Y DEFINICIONES

4.1. UNCA

Universidad Nacional Ciró Alegría.

4.2. Comisión Organizadora

Alta Dirección de la UNCA, la cual se encuentra conformada por el Presidente, Vicepresidente académico y Vicepresidente de Investigación.

4.3. SUNARP

Superintendencia Nacional de Registros Públicos.



PROCEDIMIENTO

CÓDIGO: PAJ-PR-03
FECHA: Octubre 2023
VERSIÓN: 02
PAGINA: 4 de 7



PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES

5. LINEAMIENTOS GENERALES

5.1. El Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica es responsable de cumplir y hacer cumplir el presente procedimiento asegurando su implementación y control respectivo.

6. DESARROLLO

6.1 SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES

A. Descripción de la Actividad

Table with 4 columns: N°, RESPONSABLE, DESCRIPCIÓN, and REGISTRO. It details the actions for the legal regularization of real estate acquired by UNCA, including responsibilities of the Commission Organizer and the Legal Advisory Office.





PROCEDIMIENTO

CÓDIGO: PAJ-PR-03

FECHA: Octubre 2023

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES

VERSIÓN: 02

PAGINA: 5 de 7



recomendando la improcedencia de la compra venta o donación.

- La oficina de Asesoría Jurídica, una vez cuente con la autorización de la Alta Dirección, realiza los trámites pertinentes ante la notaría, para la elaboración de la Escritura Pública de compra venta, entre el vendedor o la UNCA o Escritura Pública de Donación entre el donante y la UNCA.
- La oficina de Asesoría Jurídica, realiza los trámites pertinentes ante Registros Públicos - SUNARP para la inscripción de la propiedad del bien inmueble a nombre de la UNCA.
- La oficina de Asesoría Jurídica, comunica al representante legal de la UNCA sobre la inscripción de la propiedad del bien inmueble a favor de la UNCA.



7. REGISTROS

- Registro de solicitud de saneamiento legal de bienes inmuebles adquiridos a título oneroso o gratuito.
- Registro de bienes inmuebles inscritos ante la SUNARP, a nombre de la UNCA.



	PROCEDIMIENTO	CÓDIGO:	PAJ-PR-03		
		FECHA:	Octubre 2023		
	PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES		VERSIÓN:		02
			PAGINA:		6 de 7

8. CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	DOCUMENTO DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
01	Resolución de Comisión Organizadora N° 030-2023/CO-UNCA	Aprobar el procedimiento de Saneamiento Legal de Bienes Inmuebles de la Universidad Nacional Ciro Alegría.
	Fecha 30 de enero de 2023	
02	Resolución de Comisión Organizadora N° 0665-2023/CO-UNCA	Aprueba la modificación del procedimiento de Saneamiento Legal de Bienes Inmuebles de la Universidad Nacional Ciro Alegría.
	Fecha 12 de octubre de 2023	



9. ANEXOS

9.1. Anexo N° 01: Flujograma del Procedimiento de Saneamiento Legal de Bienes Inmuebles

