

Universidad Nacional

Ciro Alegría

Ley de creación N° 29756



UNCA


**“CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE  
SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES  
INMUEBLES”**

Aprobado con Resolución de Comisión Organizadora N° 0666-2023-UNCA, de fecha  
12 de octubre de 2023



OCTUBRE– 2023  
HUAMACHUCO

*¡La Universidad del Ande Liberteño!*

	<b>OTRO DOCUMENTO</b>	CÓDIGO:	PAJ-OD-04	
		FECHA:	Octubre 2023	
<b>CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES</b>		VERSIÓN:	02	
		PAGINA:	<b>2 de 6</b>	

# COMISIÓN ORGANIZADORA

## PRESIDENTE




**DR. WALTER JUAN VÁSQUEZ CRUZ**



## VICEPRESIDENTE ACADÉMICO

**DR. ELISEO PUMACALLAHUI SALCEDO**



## VICEPRESIDENTE DE INVESTIGACIÓN

**DR. ALBERTO VALENZUELA MUÑOZ**

ELABORADO	REVISADO	APROBADO
 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL <b>CIRO ALEGRIA</b> HUAMACHUCO</p> <p>Mg. Jheymy Alexander Mendoza Vilchez ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO</p>	 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL <b>CIRO ALEGRIA</b> HUAMACHUCO</p> <p>Mg. Miriam Janet Torres Amado JEFE DE LA OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA</p>	 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA COMISIÓN ORGANIZADORA</p> <p>Dr. Walter Juan Vasquez Cruz PRESIDENTE</p>
<p><b>Mg. JHEYMY ALEXANDER MENDOZA VILCHEZ</b></p>	<p><b>Mg. MIRIAM JANET TORRES AMADO</b></p>	<p><b>COMISIÓN ORGANIZADORA</b></p>
<p><b>03-10-2023</b></p>	<p><b>03-10-2023</b></p>	<p><b>12-10-2023</b></p>

	<b>OTRO DOCUMENTO</b>	CÓDIGO:	PAJ-OD-04	
	<b>CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES</b>	FECHA:	Octubre 2023	
VERSIÓN:		02		
PAGINA:		<b>3 de 6</b>		

CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO	
<b>Proceso:</b> Saneamiento Legal de Bienes Inmuebles	<b>Dueño del proceso:</b> Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
<b>Tipo de Proceso:</b> Apoyo	
OBJETIVO DEL PROCESO	
Realizar las gestiones para el saneamiento legal de los bienes inmuebles adquiridos por la UNCA, a título gratuito u oneroso, a fin de otorgar seguridad jurídica y protección legal frente a terceros.	
ENTRADAS	PROVEEDORES
¿Cuáles son los inputs del proceso?	¿Quiénes proveen los inputs?
Solicitud de saneamiento legal de los bienes adquiridos por la UNCA (Oficio, Carta, Proveído, etc.)	1. Alta Dirección/ Unidades de Organización
PRODUCTOS (SALIDAS)	CLIENTES/RECEPTORES
¿Cuáles son los outputs del proceso?	¿Quiénes reciben los outputs?
Registro de propiedad inmueble a nombre de la UNCA, ante la SUNARP.	1. Alta Dirección / Unidad de Organización
GESTIÓN DEL PROCESO	
¿Cómo se opera y controla el proceso?	
ACTIVIDADES	
¿Cuáles son las actividades/ tareas y secuencia dentro del proceso?	
Acciones para el saneamiento legal de inmuebles adquiridos a título oneroso por la UNCA. Acciones para el saneamiento legal de inmuebles adquiridos a título gratuito por la UNCA	
CONTROLES	
¿Cuáles son las actividades orientadas a la verificación del cumplimiento de los requisitos del producto?	
1. Seguimiento de saneamiento legal de bienes inmuebles adquiridos a título oneroso o gratuito.	
SOPORTE Y RECURSOS	
¿De qué manera se le da soporte a las actividades del proceso?	
DOCUMENTOS INTERNOS	
(Procedimientos, instructivos, políticas, normas internas, etc.).	
-----	

	<b>OTRO DOCUMENTO</b>	CÓDIGO:	PAJ-OD-04	
	<b>CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES</b>	FECHA:	Octubre 2023	
VERSIÓN:		02		
PAGINA:		<b>4 de 6</b>		

<b>DOCUMENTOS EXTERNOS</b>		
(Normas legales que se utilizan para realizar el proceso, libros, manuales de equipo, etc.).		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Constitución Política del Perú.</li> <li>2. Ley Universitaria N° 30220 y sus modificatorias.</li> <li>3. Ley 27444, Ley del procedimiento Administrativo General y sus modificatorias.</li> <li>4. Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del estado y sus modificatorias.</li> <li>5. Ley N° 27755, Ley que Crea el Registro de Predios a cargo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.</li> <li>6. Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.</li> <li>7. Decreto Supremo N° 04-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 27444 y sus modificatorias.</li> <li>8. Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.</li> </ol>		
Resolución de Superintendente Nacional de Registros Públicos N° 068-2021-SUNARP/SN, que modifica el Reglamento de inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN		
<ol style="list-style-type: none"> <li>10. Código Civil.</li> </ol>		
<b>REGISTROS</b>		
¿Qué registros dan evidencia de funcionamiento y eficacia del proceso?		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Registro de solicitud de saneamiento legal de bienes inmuebles.</li> <li>2. Registro de bienes inmuebles inscritos ante la SUNARP, a nombre de la UNCA. ✓</li> </ol>		
<b>APOYO</b>		
¿De qué manera se les da soporte a las actividades del proceso?		
<b>INFRAESTRUCTURA</b>		
<b>INSTALACIONES</b>	<b>SISTEMAS INFORMÁTICOS</b>	<b>EQUIPOS</b>
(Infraestructura física donde se ejecutan los procesos, que por defectos debe incluir servicios básicos)	(Sistema funcional integrado que permite obtener, compartir y gestionar información)	(Equipamiento utilizado en la ejecución del proceso. Ejm: computadoras, laptops, impresoras, escáner, etc).
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oficina de Asesoría Jurídica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Office.</li> <li>➤ Aplicaciones para Videoconferencias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Computadoras.</li> <li>➤ Impresora multifuncional.</li> <li>➤ Laptops.</li> </ul>
<b>CONDICIONES DE AMBIENTE DE TRABAJO</b>		





**OTRO DOCUMENTO**

CÓDIGO:	PAJ-OD-04
FECHA:	Octubre 2023
VERSIÓN:	02
PAGINA:	<b>5 de 6</b>



**CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES**

¿Es necesario algún tipo de ambiente o condición especial de trabajo? (temperatura, humedad, iluminación, medidas de seguridad especiales, etc.)

1. Limpio y ordenado.
2. Temperatura adecuada.
3. Medidas de seguridad contra el Covid-19.

**RECURSOS HUMANOS**

(indicar puesto del personal y número de personas por puesto)

**Nombre del puesto**

**Número**

1. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica.
2. Especialista II.



01  
01

**INDICADORES DE DESEMPEÑO**

¿Existen indicadores de desempeño para monitorear y controlar el proceso?

Nombre del Indicador	Formula del Indicador	Frecuencia de Medición	Meta
Porcentaje de inmuebles saneados	$\frac{N^{\circ} \text{ total de inmuebles saneados.}}{N^{\circ} \text{ de inmuebles adquiridos por la UNCA}} \times 100$	Anual	≥95%



	<b>OTRO DOCUMENTO</b>	CÓDIGO:	PAJ-OD-04	
		FECHA:	Octubre 2023	
	<b>CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE SANEAMIENTO LEGAL DE BIENES INMUEBLES</b>	VERSIÓN:	02	
		PAGINA:	<b>6 de 6</b>	

### CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	DOCUMENTO DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
01	Resolución de Comisión Organizadora N° 027-2023/CO-UNCA	Aprobar la Caracterización del Proceso de Saneamiento Legal de Bienes Inmuebles de la Universidad Nacional Ciro Alegría.
	Fecha: 30 de enero de 2023	
02	Resolución de Comisión Organizadora N° 0666-2023/CO-UNCA	Aprueba la modificación de la Caracterización del Proceso de Saneamiento Legal de Bienes Inmuebles de la Universidad Nacional Ciro Alegría.
	Fecha: 12 de octubre de 2023	

