

FICHA TECNICA N°002:

“MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA LOCAL JR. MIGUEL GRAU N°459-469 - HUAMACHUCO”

UNCA

Local Jr. Miguel Grau N°459
- 469 Sede Administrativa



JUNIO 2021



FICHA TÉCNICA DEL ACTIVIDAD

1.1 NOMBRE DEL ACTIVIDAD:

“MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA LOCAL JR. MIGUEL GRAU N°459-469 - HUAMACHUCO”

1.2 ACTIVIDAD

: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

1.3 UBICACIÓN

REGIÓN : LA LIBERTAD
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
PROVINCIA : SÁNCHEZ CARRIÓN
DISTRITO : HUAMACHUCO

1.4 PRESUPUESTO:

Presupuesto base

SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA		11,502.52
	(CD) S/.	11,502.52
COSTO DIRECTO		11,502.52
GASTOS GENERALES 14.9523%		1,719.89
UTILIDAD 5%		575.13

SUB TOTAL		13,797.54
IMPUESTOS IGV (18%)		2,483.56
		=====
TOTAL PRESUPUESTO		16,281.10

Descompuesto del costo directo

MANO DE OBRA	S/.	2,176.97
MATERIALES	S/.	7,444.29
EQUIPOS	S/.	94.82
SUBCONTRATOS	S/.	1,788.13
Total descompuesto costo directo	S/.	11,504.21





1.5 PLAZO DEL SERVICIO A REALIZAR

El plazo total de ejecución es de 10 días.

1.6 MODALIDAD DE EJECUCION

La modalidad de ejecución se recomienda servicios POR CONTRATA

1.7 PERSONAL CLAVE

Ingeniero Civil y/o Arquitecto considerados dentro de los gastos generales



MEMORIA DESCRIPTIVA

“MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA LOCAL JR. MIGUEL GRAU N°459-469 - HUAMACHUCO”



JUNIO 2021



CONTENIDO

ASPECTOS GENERALES

1. INTRODUCCION
2. UBICACIÓN DEL ACTIVIDAD
3. UBICACIÓN GEOGRAFICA
4. FACTORES CLIMATOLOGICOS
5. ACCESO ZONA
6. OBJETIVOS BASICOS DEL ACTIVIDAD
7. METAS DE LA ACTIVIDAD
8. PRESUPUESTO TOTAL DEL ACTIVIDAD
9. PLAZO DE EJECUCION TOTAL
10. MODALIDAD DE EJECUCION



1. INTRODUCCION

La Universidad Nacional 'Ciro Alegría' en adelante UNCA, creada por Ley N° 29756, publicada en el diario el peruano el 17 de julio de 2011, es una persona jurídica de derecho público interno con domicilio en la Ciudad de Huamachuco. Tiene su sede en el distrito de Huamachuco, provincia de Sánchez Carrión, región La Libertad.

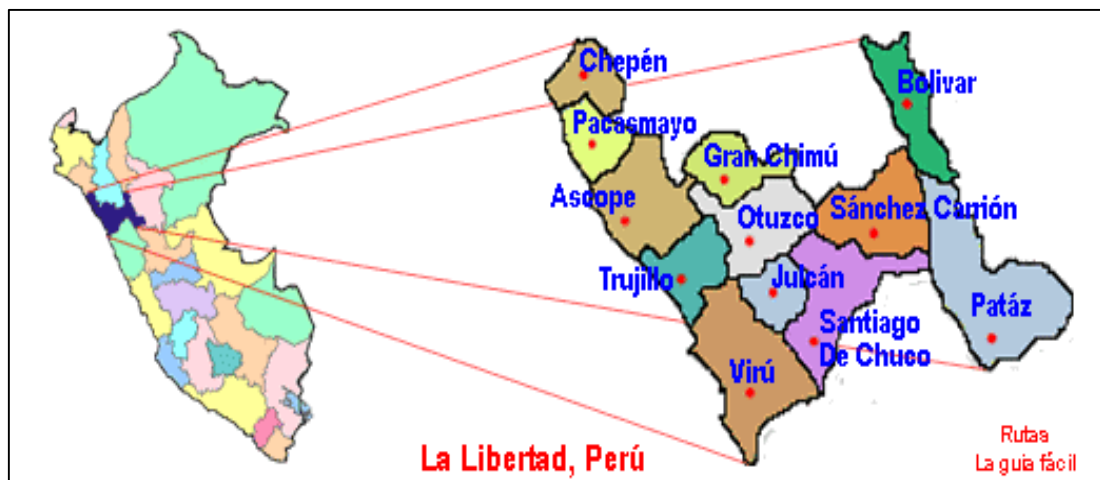
UNCA

La UNCA es una comunidad académica orientada a la investigación y a la docencia, que brinda una formación humanista, científica y tecnológica con una clara conciencia de nuestro país como realidad multicultural. Adopta el concepto de educación como derecho fundamental y servicio público esencial. Integrada por docentes, estudiantes y graduados. (Fuente Portal Institucional <https://www.unca.edu.pe/presentacion.html>)

2. UBICACIÓN DEL ACTIVIDAD

El ACTIVIDAD se desarrolla en la Ciudad de Huamachuco ubicada en el Distrito del mismo nombre, Provincia de Sánchez Carrión, Departamento de La Libertad.

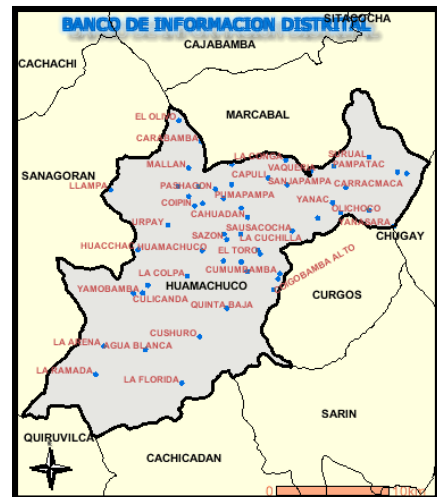
PAIS PERU: Región La Libertad



Distrito de Huamachuco



Ciudad de Huamachuco



3. UBICACIÓN GEOGRAFICA

La Ciudad de Huamachuco se encuentra ubicada en la parte septentrional del Perú, a 7°49'04" latitud sur hasta los 79°17'45" de longitud, a 3,150.00 msnm. Presenta un relieve accidentado.

Se ubica en la sierra del Departamento de La Libertad, a una distancia de 180 Km de la ciudad de Trujillo.

La extensión del ACTIVIDAD abarca un área urbana de 749.76 Ha, dentro del cual se ubica una población de aproximadamente 34,089 habitantes.

Los límites del distrito del mismo nombre son:

- Por el norte con el distrito de Marcabal
- Por el sur con el distrito de Sarín y la provincia de Santiago de Chuco
- Por el este con el distrito de Chugay y Curgos
- Por el oeste con el distrito de Sanagorán

4. FACTORES CLIMATOLOGICOS

La Ciudad de Huamachuco posee un clima frío y templado, con temperatura media anual de 11° a 12°C. Las lluvias son estacionales y se precipitan en forma irregular desde el mes de Noviembre hasta el mes de Marzo, en algunos años se prolongan hasta el mes de Abril.

5. ACCESO A LA ZONA

El principal acceso se da través de la Carretera penetración a la sierra liberteña; partiendo desde la Ciudad de Trujillo (tomando como referencia paradero de autos y minibans), se recorre una distancia de 184 Km con dirección a otuzco, luego del desvío hacia agallpampa y cruce de Shorey, hasta llegar a Huamachuco.



Medios de Transporte

Desde la ciudad de Trujillo existen Minibuses disponibles en el paradero de Pumacahua en el Distrito de El Porvenir para trasladarse al Distrito de Huamachuco. Las salidas están programadas cada 15 minutos y en el transcurso de una 1 hora 30 minutos se arriba a la localidad mencionada, siendo el costo por el servicio de pasaje de S/. 50 soles en autos y 30 soles en minivans, así mismo existen las agencias TUNESA, Fuentes que viajan también en salidas según su dirección de embarque o agencias

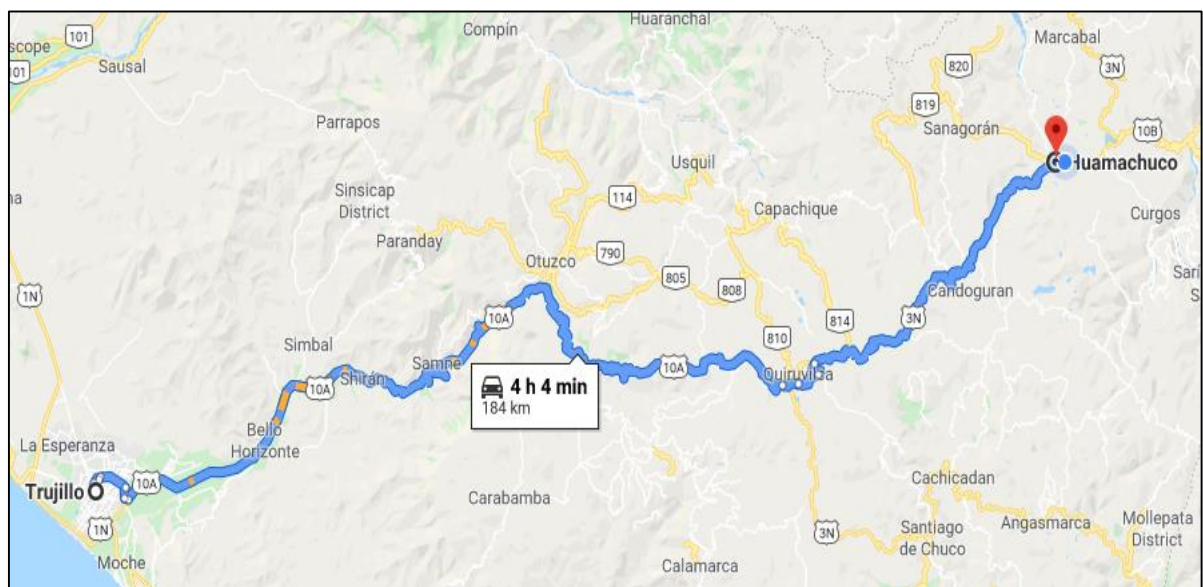
Cuadro 1
RUTAS DE ACCESO A LA ZONA DE MANTENIMIENTO

DE	A	Tipo Vía	Tipo De Servicio	Tiempo Promedio (Horas:Min)
Trujillo	Desvió Otuzco	Carretera Asfaltada	Buses (*), minivans, colectivos autos, camionetas 4x4	1 h. 20 minutos
Otuzco-	Huamachuco	Vía Asfaltada	Buses (*), minivans, colectivos autos	2 h y 10 min
Huamachuco (terminal)	Local Jr. Miguel Grau – Sede Administrativos	Vía pavimentada	Moto taxis, autos, camioneta 4x4	8 min

Fuente: Elaboración Propia

(*) los buses el tiempo estimado de llegada es de 4horas y15

Tomando como referencia Ciudad de Trujillo, se tiene:



Croquis de acceso a la zona



6. OBJETIVOS BÁSICOS DEL ACTIVIDAD

- Disponer de condiciones adecuadas de seguridad y confort, mediante actividades de mantenimiento en la infraestructura del local administrativo de la Universidad Nacional 'Ciro Alegría' para beneficio tanto de trabajadores administrativos como de la comunidad universitaria

7. METAS DE LA ACTIVIDAD

En la actualidad se requiere hacer servicios de mantenimiento al lavadero múltiple del patio posterior, así como también se requiere independizar el acceso de la escalera con una división de Drywall, por otro lado, se requiere la intervención en las oficinas administrativas con actividades como anclaje de mobiliario, mantenimiento y rehabilitación de aire acondicionado, entre otras actividades en la sede administrativa de Universidad Nacional 'Ciro Alegría'. Dichas actividades con el fin de mantener el confort y la calidad de la infraestructura del local en los estándares más altos que se pueda obtener.

DIVISION ESCALERA - ALMACEN DE LIMPIEZA

- Tabique Drywall doble cara Super Board de 8mm
- Pintado de muro Drywall látex lavable incluye empastado
- Instalación de puerta contra placada en el almacén de limpieza
- Cerradura para puerta de depósito de limpieza
- Independización de luminaria e interruptor para almacén de limpieza

MANTENIMIENTO DE LAVADERO

- Demolición y eliminación de enchape existente del lavadero múltiple
- Enchape del lavadero múltiple con cerámica blanca lisa de 0.25 x 0.40m
- Reposición e instalación y mantenimiento de sumidero redondo acero inoxidable 2"
- Puerta metálica doble hoja de 0.50 x 0.30m
- Puerta metálica doble hoja de 1.10 x 0.50m

OFICINA DE VICEPRESIDENCIA ACADEMICA

- Instalación de tapiz a la oficina de vicepresidencia académica



- Instalación de limpia-pies 40 x 60 cm

OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA

- Pintura látex lavable incl. Empastado
- Mantenimiento y rehabilitación de aire acondicionado

AUDITORIO

- Instalación de tapiz
- Instalación de limpia-pies 40 x 60 cm
- Mantenimiento y rehabilitación de aire acondicionado

SSHH - MUJERES

- Lavatorio importado con pedestal (incl. Accesorios y grifo)
- Reposición e instalación de inodoro one piece blanco (incluye accesorios)
- Perchero 4 ganchos
- Pintura látex en muros interiores
- Pintura látex en muros exteriores
- Pintura esmalte azul para zócalo

SSHH – HOMBRES

- perchero 4 ganchos
- Pintura látex en muros interiores
- pintura látex en muros exteriores
- Pintura esmalte azul para zócalo

PATIO PRINCIPAL

- Reposición e instalación de reflector led de 150w luz fría
- mantenimiento de maniluvio y pediluvio
- mantenimiento de tapa de caja de red

PATIO POSTERIOR



- Reposición e instalación de reflector led de 150w luz fría suministro
- Instalación de foco led incluye socket
- Suministro e instalación de interruptor
- Sellado de goteras en cobertura de teja
- Instalación de extintor de CO2

OFICINAS DE DGA

- Instalación de cadena de soporte para luminaria

PASADIZO QUE LLEVA A OFICINAS DE DGA

- instalación de extintor de CO2
- instalación de hermético para luminarias colgante incluido dos tubos led de 18w luz blanca
- Ordenar y canalizar cables expuestos a la intemperie en pasadizo 2do piso

VARIOS

- Demarcación de círculos con pintura de alto tránsito
- Anclaje de estantería mediante soporte de fijación metálico a pared

8. PRESUPUESTO TOTAL DEL ACTIVIDAD:

Datos Generales del Presupuesto

Obra **1101006** "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA"
Propietario **22000611** UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA
Lugar **130901** LA LIBERTAD - SANCHEZ CARRION - HUAMACHUCO
Fecha **01/06/2021** Plazo **15** días Jornada **8.00** horas
Moneda principal **01** NUEVOS SOLES

Presupuesto (S/.)

Costo directo	11,502.52	0.00
Costo indirecto	4,778.58	0.00
Total	16,281.10	0.00

Subpresupuestos:

Código	Descripción	Cantidad	Precio (S/.)	Parcial (S/.)
001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA	1.00	16,281.10	16,281.10





9. PLAZO DE EJECUCION TOTAL

El plazo total de ejecución es de 10 días calendarios

10. MODALIDAD DE EJECUCION

La modalidad de ejecución se recomienda por servicios POR CONTRATA

11. PERSONAL CLAVE

El seguimiento de actividades lo realizara un Ing. civil o Arquitecto



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. GENERALIDADES:

1.1 Alcance de las Especificaciones

Las presentes especificaciones describen el trabajo que deberá realizarse para las actividades “MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA LOCAL JR. MIGUEL GRAU N°459-469 - HUAMACHUCO”

Las presentes Especificaciones son válidas en tanto no se opongan con los reglamentos y normas conocidas:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- Normas de ITINTEC
- Normas ASTM
- Normas ACI
- Especificaciones técnicas especiales de fabricantes que sean concordantes con las normas enunciadas.

1.2 Ingenieros y/o Arquitectos

La UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA, nombrará a un Ingeniero y/o Arquitecto idóneo, preparado de vasta experiencia que los representará al inicio del servicio en calidad de Ingeniero Inspector; debiendo ejecutar y controlar el estricto cumplimiento y desarrollo de los planos, así como la correcta aplicación de las normas y reglamentos en cada una de las diferentes especialidades.

1.3 Informes de avance y/o incidencias durante el servicio

Todas las consultas, absoluciones, notificaciones, ocurrencias, etc.; referentes al servicio deberán informarse a la entidad mediante informes de avance y/o incidencias del servicio, de ser el caso

1.4 Medidas de Seguridad

Se adoptará las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal, a terceros o a las mismas actividades, cumpliendo con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones. Se usarán los siguientes dispositivos:

- 1 Señales preventivas (“Hombres Trabajando”)
- 2 Mecheros y lámparas de ser necesarios
- 3 La cinta de seguridad de plástico, se usará para dar protección a los transeúntes y Evitar el ingreso a sectores de peligro.
- 5 Conos fosforescentes

1.5 Especificaciones, Planos y Metrados

En el caso de existir divergencias entre los documentos del Proyecto:

- 1 Los planos tienen validez sobre las Especificaciones Técnicas, Metrados y Presupuestos
- 2 Las Especificaciones Técnicas tienen validez sobre Metrados y Presupuestos.
- 3 Los metrados tienen validez sobre los presupuestos

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y/o las Especificaciones Técnicas.

Las Especificaciones se completan con los planos y metrados respectivos en forma tal que las actividades deban ser ejecutadas en su totalidad, aunque éstas figuren en uno de los documentos mencionados.

1.6 Materiales y Mano de actividad

Todos los materiales o artículos suministrados para las actividades cubren estas especificaciones, deben ser nuevos y de primera calidad, de primer uso y de utilización actual en el Mercado Nacional.

1.7 Inspección

Los trabajos mal ejecutados deberán ser satisfactoriamente corregidos y el material rechazado deberá ser reemplazado por otro aprobado.



Los materiales deben ser guardados de forma adecuada sobre todo siguiendo las indicaciones dadas por el fabricante o manuales de instalaciones.

Se deberá suministrar, todas las facilidades razonables, mano de actividad y materiales adecuados para la Inspección y pruebas que sean necesarias.

1.8 Trabajos

Cualquier cambio durante la ejecución de las actividades que obligue a modificar el mantenimiento original será motivo de consulta mediante la presentación de un plano original con la modificación propuesta.

1.9 Generalidades

Las especificaciones técnicas tienen como finalidad establecer lineamientos en los que se fundamenta el desarrollo de los trabajos. Así mismo se proporciona algunas recomendaciones para el proceso de mantenimiento de cada una de las partes confortantes del proyecto. Estas especificaciones técnicas conjuntamente con todas las notas y detalles indicados en los planos respectivos, forman parte del proyecto y describen las normas a las que se debe sujetar la construcción.

2.0 Prevencciones de COVID – 19 para el inicio de actividades

Para los contratistas y/o proveedores de La Universidad Nacional **Ciro Alegría**, se regirán por los PROTOCOLO DE VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL PARA CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES FRENTE A LA PROPAGACIÓN DEL COVID-19. Para el caso de inicio o reinicio de actividades, el protocolo en su apartado VII. Medidas preventivas en la fase de inicio o reinicio de actividades contratistas y/o proveedor establece que antes que ingrese o se reincorpore a laborar o realizar las actividades, suscribir la Ficha de sintomatología COVID-19, de carácter declarativo (solicitar anexo 01 - Ficha de sintomatología COVID-19), además presentará la constancia de resultado negativo de la prueba antígeno de descarte COVID -19 o Declaración Jurada de no presentar sintomatología de COVID-19 (solicitar Anexo 2 - Declaración jurada de no presentar sintomatología de COVID -19).

Para el presente mantenimiento, se presentará como mínimo, la prueba antigénica de descarte de covid-19 para el residente, el maestro de actividades y operario, los peones podrán instar por emitir una declaración jurada de no presentar sintomatología de COVID-19



01. DIVISIÓN ESCALERA - ALMACÉN DE LIMPIEZA 01.01. TABIQUE DE DRYWALL DOBLE CARA

DESCRIPCION Y METODOLOGIA

Esta partida comprende los trabajos para la independización de la escalera y almacén de limpieza mediante la división con muro de Drywall doble cara super board de 8mm. Se procederá a fijar la estructura que soportará los paneles de fibrocemento. Esta estructura estará constituida por perfiles de acero ya sean abiertos o cerrados. Las dimensiones y los espesores o calibres de la perfilería al igual que los espesores de láminas deberán ser calculados por el Constructor para su aprobación por parte de la Interventoría. Los perfiles se fijarán por medio de tiros a la estructura principal del edificio o a elementos de mampostería que estén en capacidad de soportar la carga de los nuevos elementos. Deberá contar con un perfil o riel superior y un perfil o riel inferior. Una vez nivelada y plomada la estructura, se procederá a colocar los paneles de fibrocemento que se fijarán a la estructura por medio de tornillos. El corte de los paneles se deberá efectuar con sierras eléctricas que garanticen el perfecto alineamiento de las piezas. Una vez colocados los paneles, se procederá a sellar las juntas y los pernos de anclaje con cintas de papel perforado recubiertas con gel acrílico y selladores elastoméricos para producir una superficie lisa y tersa libre de resaltos.

FICHA TÉCNICA DE PLANCHA DE DRYWALL DE FIBROCEMENTO

Características Plancha de fibrocemento resistente a la humedad e interperie. Está compuesta por cemento, fibra celulosa, sílice, agua y agregados naturales. Fabricada mediante un proceso de autoclave (alta presión, temperatura y humedad) que le otorga una gran estabilidad dimensional y alta resistencia. Alta Durabilidad ya que no es combustible. Es resistente a las termitas y roedores. Es dimensionalmente estable. Además es flexible, fácil de cortar, transportar, clavar o atornillar y pintar.	Garantía 1 Año
Observaciones La Durabilidad del producto dependerá de una correcta instalación.	Profundidad Del Producto 122 cm
Recomendaciones De Uso *Almacene las planchas en depósitos que tengan piso firme y plano, preferentemente techados. *El traslado es manual, deben hacerlo como mínimo 2 personas sujetando las placas por los extremos en posición perpendicular al piso. *Evitar la inhalación de polvo usando equipos de corte. *Garantizar una ventilación adecuada en el lugar de trabajo. *Evitar el contacto con los ojos, la piel, y la inhalación de polvo usando equipo de protección personal adecuado.	Altura Del Producto 0.8 cm
Modelo Fibrocemento	Tipo de Producto Placa
Ancho Del Producto 244 cm	Sub Tipo de Producto Fibrocemento
Material Cemento	Color Gris
Número de piezas 1	Resistencia al fuego Si
Resistente a la humedad Si	Resistente al fuego No
Marca Superboard Financiamiento	Rendimiento 2.97 m2



MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago será el metro cuadrado(m²). El costo incluye materiales, equipo y herramientas, mano de actividad y transporte necesarios para su ejecución

01.02. PUERTA CONTRAPLACADA DE 0.75 X 2.10M INCL. MARCO

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de puerta contra placada de dimensiones 0.70 x 2.10 m, incluye el marco de madera y accesorios para su instalación

PUERTAS CONTRAPLACADA DE 6MM DE ESPESOR

- Tolerancias dimensionales de ± 2 mm. En largo o ancho y ± 1 mm en espesores.
- Los marcos, bastidores, rejillas y aplicas serán de acuerdo al plano correspondiente y serán de madera de cedro cepillada.
- En las puertas contraplacadas se usarán tableros de triplay de 6mm de espesor. Los tableros tendrán espesor uniforme y superficie firme y libre de humedad.
- El acabado de las puertas será con 2 manos de pintura al duco color marrón.
- Todos los elementos de carpintería serán trabajados en taller previa verificación de las dimensiones en actividad. Las piezas llevarán las capas preliminares de acabado antes de su montaje de sitio. Después del montaje se aplicará los resanes y la capa final.
- Las cabezas de los tornillos de fijación serán escondidas en todos los casos por lo menos 5 mm bajo la superficie de acabado y luego tapadas con tarugos de la misma madera y con la hebra en el mismo sentido que la pieza.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad de puerta instalada (und). Se pagará por unidad debidamente suministrada e instalada. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

01.03. CERRADURA PARA PUERTA DEPOSITO

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de cerradura de un solo cuerpo macizo de bronce con dos pivotes de acero y un sistema de doble avance de seguridad.

La cerradura contara con un cuerpo de acero de una sola pieza de 1.5 mm de espesor, con 2 barras de acero cromado de 16 mm de espesor, con seguro interno nocturno, cilindro externo con pin de alta seguridad en acero que dificulta el taladrado y con un escudo protector con jalador. Contra frente de acero.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad de cerradura en puerta instalada (und). Se pagará por unidad debidamente suministrada e instalada. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

01.04. INDEPENDIZACIÓN DE LUMINARIA E INTERRUPTOR PARA ALMACÉN DE LIMPIEZA

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la independización de la luminaria ubicada en el pasadizo frente a los SSHH de damas y la reubicación de la misma para abastecer de luminosidad al interior del almacén de limpieza ubicado al costado de las escaleras. Esta partida incluye todos los trabajos y materiales necesarios para lograr esta meta, como interruptores, conductores eléctricos, canaletas, etc.



MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad (und.) Se pagará por toda la partida ejecutada de independización de luminaria e interruptor para almacén de limpieza. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

01.05. PINTURA LÁTEX LAVABLE INCL. EMPASTADO

DESCRIPCIÓN:

Esta Especificación contiene los requerimientos en lo que corresponde a este servicio, se aplicará a los trabajos de pintado con pintura Látex en Cielorraso, vigas, muros y columnas La pintura será Vence látex o similar.

EJECUCIÓN

- Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales serán lijadas y limpiadas de todo elemento extraño.
- En el rubro empastado de paredes corresponde a la capa de empaste que se coloca sobre elementos verticales paredes o muros que han sido previamente revestidos y/o pulidos con mortero, obteniéndose como resultado una superficie lisa y totalmente acabada, lista para recibir la capa de pintura
- Se aplicará dos manos de látex
- Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.
- Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente.
- Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.
- La superficie que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio.

MEDICIÓN:

La unidad de medida de la partida será por metro cuadrado (m²).

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por metro cuadrado (m²) y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

02. MANTENIMIENTO DE LAVADERO

02.01. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE - INCL. RETIRO

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el material que se encuentra adherido al concreto o mortero (Enchape), de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.

EJECUCIÓN

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Verificar que el lavadero donde se va a demoler el piso acabado este completamente desocupado.
- Retirar el enchape con maceta y puntero; colocando sobre el lavadero el puntero y luego dar golpes al puntero con la maceta.



- Retirar el material que se encuentra adherido al concreto o mortero con maceta y puntero.

Cuidar y preservar las paredes y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por unidad (m²) de demolición de material que se encuentra adherido al concreto (Enchape) y retirado, recibido a satisfacción por la supervisión y/o inspección. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de actividad, equipos y transporte necesario para su ejecución.

02.02. ENCHAPE CON CERÁMICA BLANCA LISA DE 0.25 X 0.40M

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a la instalación del revestimiento cerámico liso de 0.25 x 0.40 m blanco sobre el lavadero previamente realistado y afinado a plomo, la instalación de esta cerámica permite la terminación la superficie obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma que la supervisión y/o inspección requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la supervisión y/o inspección

EJECUCIÓN.

- Ubicar lugar de trabajo.
- Verificar que la pared donde se va a instalar el revestimiento cerámico este aseado, de no ser así limpiarlo.
- Verificar lotes de fabricación de cerámica para garantizar texturas y colores uniformes.
- Verificar niveles y plomo de la pared.
- Si el nivel no es igual en los dos extremos de la pared se procede a trazar una referencia a partir del nivel de 1 metro tomado como guía.
- Medir la misma altura de nivel guía hacia abajo, esta altura se tomará como referencia para iniciar el enchape. En caso de que por debajo de esta línea quede pañete o revoque, esta pieza de baldosa se instala de ultimas para que quede al inicio o abajo de la pared y no en la parte superior o final de la esta.
- Según el área y la forma como se instalará la cerámica, se define los despieces y orden de colocación de las baldosas, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible.
- Remojar el lote de baldosas seis horas antes de su instalación si la interventoría lo requiere.
- Retirar el material del agua dos horas antes de su instalación.
- Preparar la pega es decir remojar con agua suficiente e indicada por el fabricante del material.
- Alinear las hiladas de baldosa con hilos longitudinales.
- Extender la pega sobre la baldosa con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y esta se adhiera mejor a la pared, esta pega debe tener un grosor mínimo de 5 mm.
- Colocar sobre la pared la baldosa dando golpes suaves sobre ella con el martillo de caucho, para que esta se adhiera mejor a la pared. (Las hiladas de baldosa se colocan longitudinales sucesivas, dejando una pared uniforme y continua).
- Se debe tener cuidado con las juntas, estas deben estar hiladas y con igual espesor.



- Una vez fraguado la pega se procede al sellado o emboquillado de las juntas con una lechada de cemento blanco con color según la baldosa (Boquilla), utilizando para ello un elemento no metálico para evitar ralladuras. (Con una espátula de caucho y boquilla se rellenan las juntas).
- Posteriormente se procederá a efectuar una primera limpieza en seco con esponja o tela para retirar sactividadntes del material de emboquillado.
- Transcurridas 24 horas, la superficie enchapada se lavará con agua, retirándose todo sactividadnte de mezcla o pegante, debiéndose mantener protegida y limpia.
- En los remates, intersecciones de muros (filos) que indique la interventoría, se utilizarán esquineras de aluminio. Los extremos cortados de las piezas deberán pulirse.
- Verificar niveles y alineamientos para aprobación.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

Las superficies deben quedar perfectamente niveladas y las hiladas verticales a nivel. El pegamento para cerámica a utilizar debe estar en perfectas condiciones de uso, es decir no estar pasado

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de suministro e instalación de pared en cerámica, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los accesorios de cerámica con sus correspondientes materiales de pega, emboquillado y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de actividad, equipos y transporte necesario para su ejecución.

02.03. REPOSICION E INSTALACIÓN DE SUMIDERO REDONDO ACERO INOXIDABLE 2"

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos para el reposicion e instalación de sumidero de 2", así como el mantenimiento del drenaje para que se cumpla la meta de estar en óptimas condiciones de funcionamiento, en esta partida contempla todos los trabajos para que se cumpla la meta antes mencionada, incluyendo mano de actividad, accesorios, herramientas y todas las actividades que lleven consigo a cumplir con el objetivo ante mencionado

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad de sumidero instalado (und). Se pagará por unidad debidamente suministrada e instalada. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

02.04. PUERTA METÁLICA DOBLE HOJA DE 0.50 X 0.30M

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos para el suministro e instalación de puertas metálicas doble hoja de 0.50x0.30m, con ángulo de 1" y plancha metálica lisa de 1/27" así como el pintado dos manos con pintura anticorrosiva, además se incluye su instalación en el lavadero, se cumplirá la meta de estar en óptimas condiciones de funcionamiento, en esta partida contempla todos los trabajos para que se cumpla la meta antes mencionada, incluyendo mano de actividad, accesorios, herramientas y todas las actividades que lleven consigo a cumplir con el objetivo ante mencionado

MEDIDA Y FORMA DE PAGO



Se cuantificará por unidad de puerta instalada (und). Se pagará por unidad debidamente suministrada e instalada. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

02.05. PUERTA METÁLICA DOBLE HOJA DE 1.10 X 0.50M

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos para el suministro e instalación de puertas metálicas doble hoja de 1.10 x 0.50m, con ángulo de 1" y plancha metálica lisa de 1/27", así como el pintado dos manos con pintura anticorrosiva, además se incluye su instalación en el lavadero, se cumplirá la meta de estar en óptimas condiciones de funcionamiento, en esta partida contempla todos los trabajos para que se cumpla la meta antes mencionada, incluyendo mano de actividad, accesorios, herramientas y todas las actividades que lleven consigo a cumplir con el objetivo antes mencionado

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad de puerta instalada (und). Se pagará por unidad debidamente suministrada e instalada. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

03. OFICINA DE VICEPRESIDENCIA ACADEMICA

03.01. INSTALACIÓN DE TAPIZ

DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la descripción de trabajo para el suministro e instalación de tapiz de pared a pared gris 2m de material de polipropileno de espesor de 6.6 mm, de superficie acanalada, de tránsito alto.

EJECUCIÓN

- La superficie debe ser plana y firme. Es indispensable que el piso ya sea placa de cemento, madera, baldosa, cerámica u otro, esté libre de polvo, mugre, cera, grasa, humedad y/o elementos sueltos flojos
- Es absolutamente necesario que las placas de concreto estén secas, de lo contrario el pegante no se adhiere. El concreto debe tener una superficie dura, uniforme, sin desperfectos, ondulaciones, huecos y perfectamente limpia. Afine la placa, si es necesario, quite las protuberancias que puedan afectar la alfombra.
- Antes de cortar los rollos de Alfombra, verifique que las medidas del plano de despiece correspondan con el sitio donde se va a instalar.
- Deje siempre 2.5 centímetros por cada lado de la alfombra a lo ancho y a lo largo de cada uno de los lados, ya que lo necesitará para hacer los cortes, para los empates y los pegues en los bordes
- En el momento de pre-cortar el material o fraccionar el rollo de Alfombra, se recomienda indicar con una flecha el sentido de la fibra sobre la cara posterior de la alfombra
- La fibra en todas las Alfombras tiene un sentido o dirección sean cortadas o de bucle. La instalación debe hacerse con todos los tramos del mismo tipo de Alfombra en igual sentido, a menos que se trate de alfombras de diferente tipo.



- Aplicar uniformemente adhesivo para Alfombras con llana metálica ranurada, sobre toda la superficie que se va a alfombrar con un diente de 1/16 x 1/16 x 1/16.
- Posteriormente se coloca la Alfombra y se pasa un rodillo con un peso aproximado de 35 Kg. la alfombra se adhiere bien a la superficie

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de suministro e instalación de tapiz, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los accesorios del tapiz con sus correspondientes materiales de pega, emboquillado y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de actividad, equipos y transporte necesario para su ejecución.

03.02. INSTALACIÓN DE LIMPIA-PIES 40 X 60 CM

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos para el suministro e instalación de limpia pies de 40 x 60 cm, Material de PVC de espesor de 1.5 cm.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad de limpia pies instalada (und). Se pagará por unidad debidamente suministrada e instalada. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

04. OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA

04.01. PINTURA LÁTEX LAVABLE INCL. EMPASTADO

DESCRIPCIÓN:

Esta Especificación contiene los requerimientos en lo que corresponde a este servicio, se aplicará a los trabajos de pintado con pintura Látex en Cielorraso, vigas, muros y columnas La pintura será Vence látex o similar.

EJECUCIÓN

- Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales serán lijadas y limpiadas de todo elemento extraño.
- En el rubro empastado de paredes corresponde a la capa de empaste que se coloca sobre elementos verticales paredes o muros que han sido previamente revestidos y/o pulidos con mortero, obteniéndose como resultado una superficie lisa y totalmente acabada, lista para recibir la capa de pintura
- Se aplicará dos manos de látex
- Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.
- Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente.
- Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.
- La superficie que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio.



MEDICIÓN:

La unidad de medida de la partida será por metro cuadrado (m²).

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por metro cuadrado (m²), y previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución en actividad.

04.02. MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO**DESCRIPCIÓN**

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para dejar operativo y en óptima funcionalidad al aire acondicionado que se encuentra instalado dentro del ambiente, dentro de las actividades de mantenimiento se contemplan las siguientes:

- Comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Verificar el estado de los soportes.
- Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso de aire.
- Limpiar el polvo de la rejilla, bien con aire a presión o con un cepillo.

En la unidad interior:

- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el espacio interior que queda por debajo de los filtros con agua y unas gotas de lejía; el agua con la suciedad caerá en la bandeja de condensados. Para finalizar el proceso, habrá que poner el equipo en modo ventilación.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar el correcto funcionamiento de los termostatos de control.

Algunas recomendaciones a la hora de realizar estas tareas de limpieza y mantenimiento son:

- Apagar el aparato y desconectarlo de la red para evitar descargas eléctricas.
- No usar agua a una temperatura superior a los 40°C para limpiar los filtros.
- No usar en la limpieza sustancias volátiles como el alcohol.
- Evita en todo momento el contacto de líquidos de limpieza, o agua, con paneles electrónicos.

Las actividades antes mencionadas no son de carácter limitativo, quedando a criterio del especialista verificar que actividades incluir o abstenerse de hacerlo

Esta partida también contempla dejarlo operativo y funcional con su respectivo control remoto, de la inexistencia de este o de ser necesario reponerlo, será responsabilidad del contratista asumir dicho gasto

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará de manera global (gbl) el mantenimiento y rehabilitación del aire acondicionado. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.



05. AUDITORIO

05.01. INSTALACIÓN DE TAPIZ

DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la descripción de trabajo para el suministro e instalación de tapiz de pared a pared gris 2m de material de polipropileno de espesor de 6.6 mm, de superficie acanalada, de tránsito alto.

EJECUCIÓN

- La superficie debe ser plana y firme. Es indispensable que el piso ya sea placa de cemento, madera, baldosa, cerámica u otro, esté libre de polvo, mugre, cera, grasa, humedad y/o elementos sueltos flojos
- Es absolutamente necesario que las placas de concreto estén secas, de lo contrario el pegante no se adhiere. El concreto debe tener una superficie dura, uniforme, sin desperfectos, ondulaciones, huecos y perfectamente limpia. Afine la placa, si es necesario, quite las protuberancias que puedan afectar la alfombra.
- Antes de cortar los rollos de Alfombra, verifique que las medidas del plano de despiece correspondan con el sitio donde se va a instalar.
- Deje siempre 2.5 centímetros por cada lado de la alfombra a lo ancho y a lo largo de cada uno de los lados, ya que lo necesitará para hacer los cortes, para los empates y los pegues en los bordes
- En el momento de pre-cortar el material o fraccionar el rollo de Alfombra, se recomienda indicar con una flecha el sentido de la fibra sobre la cara posterior de la alfombra
- La fibra en todas las Alfombras tiene un sentido o dirección sean cortadas o de bucle. La instalación debe hacerse con todos los tramos del mismo tipo de Alfombra en igual sentido, a menos que se trate de alfombras de diferente tipo.
- Aplicar uniformemente adhesivo para Alfombras con lana metálica ranurada, sobre toda la superficie que se va a alfombrar con un diente de 1/16 x 1/16 x 1/16.
- Posteriormente se coloca la Alfombra y se pasa un rodillo con un peso aproximado de 35 Kg. la alfombra se adhiere bien a la superficie



MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago será por metro cuadrado (m²) de suministro e instalación de tapiz, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los accesorios del tapiz con sus correspondientes materiales de pega, emboquillado y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de actividad, equipos y transporte necesario para su ejecución.

05.02. INSTALACIÓN DE LIMPIA-PIES 40 X 60 CM

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos para el suministro e instalación de limpia pies de 40 x 60 cm, Material de PVC de espesor de 1.5 cm.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad de limpia pies instalada (und). Se pagará por unidad debidamente suministrada e instalada. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

05.03. MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para dejar operativo y en optima funcionalidad al aire acondicionado que se encuentra instalado dentro del ambiente, dentro de las actividades de mantenimiento se contemplan las siguientes:

- Comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Verificar el estado de los soportes.
- Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso de aire.
- Limpiar el polvo de la rejilla, bien con aire a presión o con un cepillo.

En la unidad interior:

- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el espacio interior que queda por debajo de los filtros con agua y unas gotas de lejía; el agua con la suciedad caerá en la bandeja de condensados. Para finalizar el proceso, habrá que poner el equipo en modo ventilación.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar el correcto funcionamiento de los termostatos de control.

Algunas recomendaciones a la hora de realizar estas tareas de limpieza y mantenimiento son:

- Apagar el aparato y desconectarlo de la red para evitar descargas eléctricas.
- No usar agua a una temperatura superior a los 40°C para limpiar los filtros.
- No usar en la limpieza sustancias volátiles como el alcohol.
- Evita en todo momento el contacto de líquidos de limpieza, o agua, con paneles electrónicos.



Las actividades antes mencionadas no son de carácter limitativo, quedando a criterio del especialista verificar que actividades incluir o abstenerse de hacerlo

Esta partida también contempla dejarlo operativo y funcional con su respectivo control remoto, de la inexistencia de este o de ser necesario reponerlo, será responsabilidad del contratista asumir dicho gasto

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará de manera global (gbl) el mantenimiento y rehabilitación del aire acondicionado. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

06. SSHH - MUJERES

06.01. LAVATORIO IMPORTADO CON PEDESTAL COLOR BLANCO

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación del lavamanos blanco, de material de loza, de 18 cm de altura, 49 cm de ancho y 41.5 cm de profundidad, con 2 orificios pre marcados para grifería estándar, con orificio central para mezclador mono comando, con orificio para rebalse. Además, incluye grifería de material de ABS, con acabado cromado entrada de ½", altura de 12cm, ancho de 4cm y profundidad de 18 cm. El pedestal será de color blanco de loza vitrificada de alto de 81.5cm, ancho de 45.5 cm y profundidad de 37.5 cm. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla operativa y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de drenaje, anclaje e instalación.

FORMA DE MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será por unidad (und). El pago se hará por de unidad de medida definido, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

06.02. REPOSICION E INSTALACION DE INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación del sanitario de una sola pieza de aro redondo y abierto. Sanitario de Alta eficiencia con sistema de pulsador único. Consumo de agua: 4.8L por descarga. Cerámica vitrificada por proceso de alta temperatura. Esmalte de alta resistencia y larga vida. Mayor espesor de cerámica (alta resistencia mecánica) Acción de sifón de máxima eficiencia. Incluye Válvulas con sistema de pulsador único. Asiento plástico de aro redondo 42 cm con bisagras de caída lenta. La altura del producto será de 65cm, ancho de 39 cm y 67 cm de profundidad. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla operativa y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de drenaje, anclaje e instalación.

FORMA DE MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será por unidad suministrada e instalada (und). El pago se hará por de unidad de medida definido, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

06.03. PERCHERO 4 GANCHOS

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de 4 unidades de perchero de 57 x 31 mm, de acero con acabado de Níquel mate, resistente a la corrosión. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclaje e instalación.





FORMA DE MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será por unidad suministrada e instalada (und). El pago se hará por de unidad de medida definido, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

06.04. PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES

DESCRIPCIÓN:

Esta Especificación contiene los requerimientos que en lo que corresponde a esta Actividad, se aplicará a los trabajos de pintado con pintura Látex en Cielorraso, vigas, muros, columnas. La pintura será Vencelatex o similar.

EJECUCIÓN

- Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales serán lijadas y limpiadas de todo elemento extraño.
- Se aplicará dos manos de látex
- Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.
- Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente.
- Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.
- La superficie que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio.

MEDICIÓN:

La unidad de medida de la partida será por metro cuadrado (m2).

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por metro cuadrado (m2), y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad

06.05. PINTURA LÁTEX EN MUROS EXTERIORES

DESCRIPCIÓN:

Esta Especificación contiene los requerimientos que en lo que corresponde a esta Actividad, se aplicará a los trabajos de pintado con pintura Látex en Cielorraso, vigas, muros, columnas. La pintura será Vencelatex o similar.

EJECUCIÓN



- Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales serán lijadas y limpiadas de todo elemento extraño.
- Se aplicará dos manos de látex
- Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.
- Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente.
- Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.
- La superficie que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio.

MEDICIÓN:

La unidad de medida de la partida será por metro cuadrado (m2).

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por metro cuadrado (m2), y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad

06.06. PINTURA ESMALTE AZUL PARA ZOCALO

Descripción:

Esta Especificación contiene los requerimientos que en lo que corresponde a esta Actividad, se aplicará a los trabajos de pintado con pintura esmalte:

En los trabajos de pintura en contra zócalos, se aplicará 2 manos en acabado con pintura esmalte, de reconocida marca aprobada por el Supervisor.

Ejecución

Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales serán lijadas y limpiadas de todo elemento extraño.

Se aplicará dos manos de pintura esmalte

Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.

La superficie que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio.

Medición:

La unidad de medida de la partida será por metro cuadrado (m2).

Forma de pago:

El pago se hará por metro cuadrado (m2) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.



07. SSHH - HOMBRES
07.01. PERCHERO 4 GANCHOS

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de 4 unidades de perchero de 57 x 31 mm, de acero con acabado de Níquel mate, resistente a la corrosión. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclaje e instalación.



FORMA DE MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será por unidad suministrada e instalada (und). El pago se hará por de unidad de medida definido, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

07.02. PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES

DESCRIPCIÓN:

Esta Especificación contiene los requerimientos que en lo que corresponde a esta Actividad, se aplicará a los trabajos de pintado con pintura Látex en Cielorraso, vigas, muros, columnas. La pintura será Vencelatex o similar.

EJECUCIÓN

- Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales serán lijadas y limpiadas de todo elemento extraño.
- Se aplicará dos manos de látex
- Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.
- Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente.
- Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.
- La superficie que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio.

MEDICIÓN:

La unidad de medida de la partida será por metro cuadrado (m2).

FORMA DE PAGO:



El pago se hará por metro cuadrado (m2), y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad

07.03. PINTURA LÁTEX EN MUROS EXTERIORES

DESCRIPCIÓN:

Esta Especificación contiene los requerimientos que en lo que corresponde a esta Actividad, se aplicará a los trabajos de pintado con pintura Látex en Cielorraso, vigas, muros, columnas. La pintura será Vencelatex o similar.

EJECUCIÓN

- Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales serán lijadas y limpiadas de todo elemento extraño.
- Se aplicará dos manos de látex
- Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.
- Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente.
- Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.
- La superficie que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio.

MEDICIÓN:

La unidad de medida de la partida será por metro cuadrado (m2).

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por metro cuadrado (m2), y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad

07.04. PINTURA ESMALTE AZUL PARA ZÓCALO

Descripción:

Esta Especificación contiene los requerimientos que en lo que corresponde a esta Actividad, se aplicará a los trabajos de pintado con pintura esmalte:

En los trabajos de pintura en contra zócalos, se aplicará 2 manos en acabado con pintura esmalte, de reconocida marca aprobada por el Supervisor.

Ejecución

Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales serán lijadas y limpiadas de todo elemento extraño.

Se aplicará dos manos de pintura esmalte

Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente.



Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.

La superficie que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio.

Medición:

La unidad de medida de la partida será por metro cuadrado (m2).

Forma de pago:

El pago se hará por metro cuadrado (m2) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

08. PATIO PRINCIPAL

08.01. REPOSICION E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150W LUZ FRÍA

DESCRIPCION

Esta especificación contiene los requerimientos que en lo que corresponde al suministro e instalación de reflector led de 150 w de luz fría, de dimensiones 40.5cm x 6 cm x 28.5cm. el reflector LED de luz blanca con potencia de 150 W. Libre de rayos UV. Libre de mercurio. Bajo consumo de energía. Baja emisión de calor y protección del medio ambiente. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclaje e instalación.

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será por unidad suministrada e instalada (und).

FORMA DE PAGO

El pago se hará por unidad (und) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

08.02. MANTENIMIENTO DE MANILUVIO Y PEDILUVIO INDUSTRIAL

DESCRIPCIÓN:

Esta Especificación contiene los requerimientos que corresponde a esta Actividades, se aplicará una capa de pintura esmalte al pedal y toda la estructura de fierro, además se desarmara y se realizará la limpieza general del equipo, proveyéndole de grasa y/o aceites en el caso lo requiera.

MEDICIÓN:

La unidad de medida de la partida será por unidad (und).

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (und), y previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución en actividades.

08.03. MANTENIMIENTO DE TAPA DE CAJA DE RED

DESCRIPCIÓN:



Esta actividad comprende el mantenimiento de la tapa de la caja de red, sin ser de carácter limitativo las actividades que comprenden serán el mantenimiento y rehabilitación de bisagras, marcos y cristales que forman parte de la tapa de la caja de red.

Esta partida también contempla dejarlo operativo y funcional con su respectiva llave, de la inexistencia de este o de ser necesario reponerlo parcial o total la tapa, será responsabilidad del contratista asumir dicho gasto

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará de manera global (gbl) el mantenimiento de la tapa de caja de red. Será el inspector y/o supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

09. PATIO POSTERIOR

09.01. REPOSICION E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150W LUZ FRÍA

DESCRIPCION

Esta especificación contiene los requerimientos que en lo que corresponde al suministro e instalación de reflector led de 150 w de luz fría, de dimensiones 40.5cm x 6 cm x 28.5cm. el reflector LED de luz blanca con potencia de 150 W. Libre de rayos UV. Libre de mercurio. Bajo consumo de energía. Baja emisión de calor y protección del medio ambiente. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclaje e instalación.

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será por unidad suministrada e instalada (und).

FORMA DE PAGO

El pago se hará por unidad (und) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

09.02. INSTALACIÓN DE FOCO LED INCLUYE SOCKET

DESCRIPCIÓN

Esta especificación contiene los requerimientos en lo que corresponde suministro e instalación de foco led de luz blanca, potencia de 14w, vida útil 12 000 horas, temperatura de 6000k, incluye socket. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclaje e instalación.

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será por unidad suministrada e instalada (und).

FORMA DE PAGO

El pago se hará por unidad (und) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

09.03. INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR



DESCRIPCIÓN

Esta especificación contiene los requerimientos en lo que corresponde suministro e instalación de interruptor simple. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclaje e instalación.

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será por unidad suministrada e instalada (und).

FORMA DE PAGO

El pago se hará por unidad (und) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

09.04. SELLADO DE GOTEAS EN COBERTURA DE TEJA

DESCRIPCIÓN

Esta especificación contiene los requerimientos en lo que corresponde al sellado de goteras en la cobertura de teja. Esta partida comprende todas las actividades para dejar sin filtraciones y luces entre unidades de teja andina artesanal, pudiendo instalar unidades nuevas de darse el caso.

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será cuantificada de manera global (glb).

FORMA DE PAGO

El pago se hará de manera global (glb) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

09.05. INSTALACIÓN DE EXTINTOR CO2

DESCRIPCIÓN

En los lugares que se indican en planos, se instalará extintores de CO2, de 10 libras de peso, estos extintores tienen como su ingrediente activo dióxido de carbono, se los utiliza para fuegos tipo BC La altura de instalación será de 1.50 metros, medidos con respecto al piso terminado hasta la parte superior del extintor instalado. La instalación incluye: Extintor tipo CO2, Gancho de pared tarugos, tornillos y señalética

DE LA INSTALACIÓN Y SEÑALÉTICA





MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad instalada (und). Se pagará por unidad debidamente instalada. Será el inspector y/ supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

10. OFICINAS DE DGA

10.01. INSTALACIÓN DE CADENA DE SOPORTE PARA LUMINARIA

DESCRIPCIÓN

Esta especificación contiene los requerimientos en lo que corresponde suministro e instalación cadena de soporte para luminaria. La cadena será de acero de 6mm, con acabado zincado, con longitud de eslabón 25.4mm y ancho de 26.9mm. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclaje e instalación en cada luminaria.

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será por unidad suministrada e instalada (und).

FORMA DE PAGO

El pago se hará por unidad (und) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

11. PASADIZO QUE LLEVA A OFICINAS DGA

11.01. INSTALACIÓN DE EXTINTOR CO2



DESCRIPCIÓN

En los lugares que se indican en planos, se instalará extintores de CO₂, de 10 libras de peso, estos extintores tienen como su ingrediente activo dióxido de carbono, se los utiliza para fuegos tipo BC La altura de instalación será de 1.50 metros, medidos con respecto al piso terminado hasta la parte superior del extintor instalado. La instalación incluye: Extintor tipo CO₂, Gancho de pared tarugos, tornillos y señalética

DE LA INSTALACIÓN Y SEÑALÉTICA



MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Se cuantificará por unidad instalada (und). Se pagará por unidad debidamente instalada. Será el inspector y/ supervisor del servicio quien dará el aval para proceder con el pago.

11.02. INSTALACIÓN DE HERMÉTICO PARA LUMINARIA COLGANTE INCLUYE DOS TUBOS DE 18W LUZ BLANCA

DESCRIPCIÓN

Esta especificación contiene los requerimientos en lo que corresponde suministro e instalación de hermético para luminaria colgante incluye dos tubos de 18w luz blanca, con una vida útil de 50,000 hrs. Esta partida comprende todas las actividades para dejarla instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclaje con cadena de acero de 6mm, con

acabado zincado, con longitud de eslabón 25.4mm y ancho de 26.9mm e instalación en cada luminaria.

La ficha técnica que cumplir el hermético para luminaria será:

Ficha técnica	
Alto	6.4 cm
Ancho	10.8 cm
Cantidad de ampolletas - tubos	Para 02 tubos Led T8 o T5 (no contiene tubos)
Color	Carcasa gris / Difusor transparente
Garantía	3 años
Largo	126 cm
Material	Polycarbonato / ABS
Rosca	G13 / G5
Tipo de lámpara	Para Tubos LED
Características	Luminaria hermética para 2 tubos de led T5 o T8, con accesorios incluidos. ideal para lugares que concentran humedad, vapor o polvo con Protección IP65 y protección contra Impactos IK08. De gran calidad y fácil instalación.
Voltaje	100-277 V
Dimensiones	126 x 10.8 x 6.4 cm
Incluye	1 luminaria hermética, 2 soportes metálicos para fijación, 4 bases para fijación de lámparas, 10 clips. no contiene lámpara.
Led	Para Tubos de LED
Potencia máxima	2 x 20w

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será por unidad suministrada e instalada (und).

FORMA DE PAGO

El pago se hará por unidad (und) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.

11.03. ORDENAR Y CANALIZAR CABLES EXPUESTO

DESCRIPCIÓN

Esta especificación contiene los requerimientos en lo que corresponde a ordenar y canalizar cables expuestos en el pasadizo del segundo piso que dirige a las oficinas de DGA, mediante tubería eléctrica SAP Gris 2" conformado por PVC, diseñado para proteger los conductores eléctricos contra el deterioro, cuenta con un aislamiento eléctrico con resistencia de alto impacto y bajo nivel de corrosión, además es resistente a químicos. Esta partida comprende todas las actividades para dejarlo instalada y en óptimo funcionamiento, incluye accesorios de instalación y anclajes.

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será cuantificada de manera unidad (und).

FORMA DE PAGO

El pago se hará de manera unidad (und) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.



12. VARIOS

12.01. DEMARCACIÓN DE CÍRCULOS PARA DISTANCIAMIENTO CON PINTURA ALTO TRÁNSITO

DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la demarcación de círculos para distanciamiento según las medidas especificadas en los planos, el material a utilizar en esta partida será con pintura alto tránsito amarilla. La pintura para demarcación podrá ser de dos tipos: Pintura Base Agua y Pintura Base Solvente.

MEDIDA

La unidad de medida de la partida será cuantificada de por metro cuadrado (m²).

FORMA DE PAGO

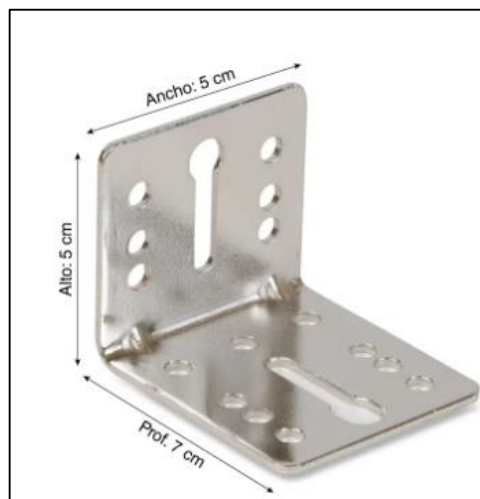
El pago se hará por metro cuadrado (m²) previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en actividad.



12.02. ANCLAJE DE ESTANTERÍA MEDIANTE SOPORTE DE FIJACIÓN METÁLICO

DESCRIPCIÓN

La fijación y/o anclaje de estantes, mobiliarios o andamios, se realizará por medio de cuatro ángulos de apoyo de acero, los cuales serán instalados dos (2) en la parte lateral del estante (uno a cada lado) y dos (2) en la parte superior del estante, todos los ángulos de apoyo de acero quedaran anclados de forma fija a la pared donde reposa el espaldar de cada mobiliario, será responsabilidad del contratista asegurar la correcta fijación y evitar cualquier daño a los mobiliarios. De existir daños durante el procedimiento de fijación de los muebles, el contratista correrá con todos los gastos que incurra para su reparación.



METODO DE MEDICION

El trabajo ejecutado, será medido por unidad de mueble fijado o anclado (und) de acuerdo a las prescripciones antes dichas.

FORMA DE PAGO:



El pago se hará por unidad (und), y previa aprobación del Inspector o supervisor quien velará por la correcta instalación en actividades, así mismo incluye las pruebas necesarias para correcto funcionamiento



PLANILLA DE METRADOS



PLANILLA DE METRADOS

“MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA LOCAL JR. MIGUEL GRAU N°459-469 - HUAMACHUCO”

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO	LARGO	ANCHO	AREA	UNIDAD	GLOBAL
01	DIVISION ESCALERA - ALMACEN DE LIMPIEZA							
01.01	TABIQUE DE DRYWALL DOBLE CARA	m2	3.14	Area= 2.97	Area=0.18	3.14		
01.02	PUERTA CONTRAPLACADA DE 0.75 x 2.00m INCL. MARCO	und	1.00				1.00	
01.03	CERRADURA PARA PUERTA DEPOSITO	und	1.00				1.00	
01.04	INDEPENDIZACION DE LUMINARIA Y INTERRUPTOR PARA ALMACEN DE LIMPIEZA	und	1.00				1.00	
01.05	PINTURA LATEX LAVABLE INCL. EMPASTADO	m2	6.29	Area= 5.94	Area=0.36	6.29		
02	MANTENIMIENTO DE LAVADERO							
02.01	DEMOLICION DE ENCHAPE - INCL. RETIRO	m2	8.42			8.42		
	MESADA CARAS VERTICALES	m2				1.40		
	MESADA CARAS HORIZONTALES	m2				1.56		
	LAVADERO CARA HORIZONTALES	m2				1.08		
	LAVADERO CARA VERTICALES	m2				2.91		
	PARED	m2				1.47		
02.02	ENCHAPE CON CERAMICA BLANCA LISA DE 0.25 x 0.40m	m2	8.42			8.42		
02.03	REPOSICION E INSTALACION SUMIDERO REDONDO ACERO INOXIDABLE 2"	und	1.00				1.00	
02.04	PUERTA METALICA DOBLE HOJA DE 0.50 x 0.30m	und	4.00				4.00	
02.05	PUERTA METALICA DOBLE HOJA DE 1.10 x 0.50m	und	3.00				3.00	
03	OFICINA VICEPRESIDENCIA ACADEMICA							
03.01	INSTALACION DE TAPIZ	m2	17.78	4.04	4.40	17.78		
03.02	INSTALACION DE LIMPIA-PIES 40 x 60 cm	und	1.00				1.00	
04	OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA							
4.01	PINTURA LATEX LAVABLE INCL. EMPASTADO	m2	70.29			70.29		
	AREA TOTAL DE PARED (SIN RESTAR AREA DE VANOS)	m2		25.89	2.75	71.20		
	<u>AREAS A SUMAR</u>							
	AREA DE MARCO DE PUERTA	m2		3.47	0.50	1.74		
	AREA DE MARCO DE VENTANAS (3VENTANAS)	m2		5.67	0.50	2.84		
	<u>AREAS A RESTAR</u>							
	AREA DE VANO DE LA PUERTA	m2		1.37	2.10	2.88		
	AREA DE VANOS DE VENTANAS (3 VENTANAS)	m2		3.33	0.78	2.60		



4.02	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO	glb	1.00						1
05	AUDITORIO								
05.01	INTALACION DE TAPIZ	m2	47.82	9.68	4.94	47.82			
05.02	INSTALACION DE LIMPIA-PIES 40 x 60 cm	und	1.00				1.00		
05.03	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO	glb	1.00						1
06	SSHH - MUJERES								
06.01	LAVATORIO IMPORTADO CON PEDESTAL COLOR BLANCO	und	1.00				1.00		
06.02	REPOSICION E INSTALACION DE INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO	und	1.00				1.00		
06.03	PERCHERO 4 GANCHOS	und	1.00				1.00		
06.04	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	m2	43.80	18.56	2.36	43.80			
06.05	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	m2	4.46	2.40	1.86	4.46			
06.06	PINTURA ESMALTE AZUL PARA ZOCALO	m2	1.20	2.40	0.50	1.20			
07	SSHH - HOMBRES								
07.01	PERCHERO 4 GANCHOS	und	1.00						
07.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	m2	44.27	18.76	2.36	44.27			
07.03	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	m2	4.46	2.40	1.86	4.46			
07.04	PINTURA ESMALTE AZUL PARA ZOCALO	m2	1.20	2.40	0.50	1.20			
08	PATIO PRINCIPAL								
08.01	REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150W LUZ FRIA	und	1.00				1.00		
08.02	MANTENIMIENTO DE MANILUVIO Y PEDILUVIO INDUSTRIAL	und	1.00				1.00		
08.03	MANTENIMIENTO DE TAPA DE CAJA DE RED	glb	1.00				1.00		
09	PATIO POSTERIOR								
09.01	REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150W LUZ FRIA	und	2.00				1.00		
	SEGUNDO PISO DGA	und					1.00		
	SOBRE LAVADERO MULTIPLE	und					1.00		
09.02	INSTACION DE FOCO LED INCLUYE SOCKET	und	1.00				1.00		
09.03	INSTALACION DE INTERRUPTOR	und	3.00				3.00		
09.04	SELLADO DE GOTERAS EN COBERTURA DE TEJA	glb	1.00				1.00		
09.05	INSTALACION DE EXTINTOR CO2	und	1.00				2.00		
10	OFICINAS DE DGA								
10.01	INSTALACION DE CADENA DE SOPORTE PARA LUMINARIA	und	8.00				8.00		
11	PASADIZO QUE LLEVA A OFICINAS DGA								
11.01	INSTALACION DE EXTINTOR CO2	und	1.00				2.00		
11.02	INSTALACION DE HERMETICO PARA LUMINARIA COLGANTE INCLUYE DOS TUBOS DE 18WLUZ BLANCA	und	1.00				1.00		



11.03	ORDENAR Y CANALIZAR CABLES EXPUESTO	und	1.00				1.00	
12	VARIOS							
12.01	DEMARCACION DE CIRCULOS CON PINTURA DE ALTO TRANSITO	m2	0.35			0.35		
	<u>AREA DE CIRCULOS POR DIAMETRO</u>							
	AREA DIAMETRO MAYOR(1)	m2				0.20		
	AREA DIAMETRO MENOR ...(2)	m2				0.13		
	NUMERO DE CIRCULOS(3)	und				5.00		
	<u>TOTAL=[(1)-(2)]*(3)</u>	m2				0.35		
12.02	ANCLAJE DE ESTANTERÍA MEDIANTE SOPORTE DE FIJACIÓN METÁLICO A PARED	und	10.00				10.00	
	oficina asistente de presidencia	und					3.00	
	DGA-2do piso	und					1.00	
	unidad formuladora	und					1.00	
	oficina de calidad y presupuesto	und					2.00	
	oficina vicepresidencia de la investigacion	und					1.00	
	oficina asesoria juridica	und					2.00	



PRESUPUESTO



Datos Generales del Presupuesto

Obra **1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA"**

Propietario **22000611 UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA**

Lugar **130901 LA LIBERTAD - SANCHEZ CARRION - HUAMACHUCO**

Fecha **01/06/2021** Plazo **15** días Jornada **8.00** horas

Moneda principal **01 NUEVOS SOLES**

Presupuesto (S/.)

Costo directo	11,502.52	0.00
Costo indirecto	4,778.58	0.00
Total	16,281.10	0.00

Subpresupuestos:

Código	Descripción	Cantidad	Precio (S/.)	Parcial (S/.)
001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA	1.00	16,281.10	16,281.10



Hoja resumen

Obra	1101006	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"
Localización	130901	LA LIBERTAD - SANCHEZ CARRION - HUAMACHUCO
Fecha Al	01/06/2021	

Presupuesto base

001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA		11,502.52
		(CD) S/.	11,502.52
	COSTO DIRECTO		11,502.52
	GASTOS GENERALES 14.9523%		1,719.89
	UTILIDAD 5%		575.13

	SUB TOTAL		13,797.54
	IMPUESTOS IGV (18%)		2,483.56
			=====
	TOTAL PRESUPUESTO		16,281.10

Descompuesto del costo directo

MANO DE OBRA	S/.		2,176.97
MATERIALES	S/.		7,444.29
EQUIPOS	S/.		94.82
SUBCONTRATOS	S/.		1,788.13
Total descompuesto costo directo	S/.		11,504.21

Nota : Los precios de los recursos no incluyen I.G.V. son vigentes al : 01/06/2021



Presupuesto

Presupuesto	1101006	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA"		
Subpresupuesto	001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA		
Cliente		UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA	Costo al	01/06/2021
Lugar		LA LIBERTAD - SANCHEZ CARRION - HUAMACHUCO		

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	DIVISION ESCALERA - ALMACEN DE LIMPIEZA				731.87
01.01	TABIQUE DE DRYWALL DOBLE CARA	m2	3.14	87.68	275.32
01.02	PUERTA CONTRAPLACADA DE 0.75 x 2.00m INCL. MARCO	und	1.00	238.03	238.03
01.03	CERRADURA PARA PUERTA DEPOSITO	und	1.00	82.04	82.04
01.04	INDEPENDIZACION DE LUMINARIA Y INTERRUPTOR PARA ALMACEN DE LIMPIEZA	und	1.00	50.68	50.68
01.05	PINTURA LATEX LAVABLE INCL. EMPASTADO	m2	6.29	13.64	85.80
02	MANTENIMIENTO DE LAVADERO				1,277.55
02.01	DEMOLICION DE ENCHAPE - INCL. RETIRO	m2	8.42	6.62	55.74
02.02	ENCHAPE CON CERAMICA BLANCA LISA DE 0.25 x 0.40m	m2	8.42	55.36	466.13
02.03	REPOSICION E INSTALACION DE SUMIDERO REDONDO ACERO INOXIDABLE 2"	und	1.00	31.19	31.19
02.04	PUERTA METALICA DLOBE HOJA DE 0.50 x 0.30m	und	4.00	71.90	287.60
02.05	PUERTA METALICA DOBLE HOJA DE 1.10 x 0.50m	und	3.00	145.63	436.89
03	OFICINA DE VICE-PRESIDENCIA ACADEMICA				621.48
03.01	INTALACION DE TAPIZ	m2	17.78	33.29	591.90
03.02	INSTALACION DE LIMPIA-PIES 40 x 60 cm	und	1.00	29.58	29.58
04	OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA				1,763.84
04.01	PINTURA LATEX LAVABLE INCL. EMPASTADO	m2	70.29	13.64	958.76
04.02	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO	glb	1.00	805.08	805.08
05	AUDITORIO				2,459.88
05.01	INTALACION DE TAPIZ	m2	48.82	33.29	1,625.22
05.02	INSTALACION DE LIMPIA-PIES 40 x 60 cm	und	1.00	29.58	29.58
05.03	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO	glb	1.00	805.08	805.08
06	SSH - MUJERES				1,168.34
06.01	LAVATORIO IMPORTADO CON PEDESTAL COLOR	und	1.00	191.61	191.61
06.02	REPOSICION E INSTALACION DE INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO	und	1.00	321.98	321.98
06.03	PERCHERO 4 GANCHOS	und	1.00	49.35	49.35
06.04	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	m2	43.80	11.99	525.16
06.05	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	m2	4.46	14.68	65.47
06.06	PINTURA ESMALTE AZUL PARA ZOCALO	m2	1.20	12.31	14.77
07	SSH - HOMBRES				660.39
07.01	PERCHERO 4 GANCHOS	und	1.00	49.35	49.35
07.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	m2	44.27	11.99	530.80
07.03	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	m2	4.46	14.68	65.47
07.04	PINTURA ESMALTE AZUL PARA ZOCALO	m2	1.20	12.31	14.77
08	PATIO PRINCIPAL				623.01
08.01	REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150W LUZ FRIA	und	1.00	403.84	403.84
08.02	MANTENIMIENTO DE MANILUVIO Y PEDILUVIO INDUSTRIAL	und	1.00	41.20	41.20
08.03	MANTENIMIENTO DE TAPA DE CAJA DE RED	glb	1.00	177.97	177.97
09	PATIO POSTERIOR				1,160.52
09.01	REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150W LUZ FRIA	und	2.00	403.84	807.68
09.02	INSTACION DE FOCO LED ICLUYE SOCKET	und	1.00	33.37	33.37
09.03	INSTALACION DE INTERRUPTOR	und	3.00	21.83	65.49
09.04	SELLADO DE GOTEAS EN COBERTURA DE TEJA	glb	1.00	19.05	19.05
09.05	INTALACION DE EXTINTOR CO2	und	1.00	234.93	234.93
10	OFICINAS DE DGA				212.40
10.01	INSTALACION DE CADENA DE SOPORTE PARA LUMINARIA	und	8.00	26.55	212.40
11	PASADIZO QUE LLEVA OFICINAS DE DGA				416.03
11.01	INTALACION DE EXTINTOR CO2	und	1.00	234.93	234.93
11.02	INSTALACION DE HERMETICO PARALUMINARIA COLGANTE INCL. DOS TUBOS LED DE 18W LUZ BLANCA	und	1.00	155.19	155.19
11.03	ORDENAR Y CANALIZAR CABLES EXPUESTOS	und	1.00	25.91	25.91
12	VARIOS				407.21
12.01	DEMARCAACION DE CIRCULOS PARA DISTANCIAMIENTO CON PINTURA ALTO TRANSITO	m2	0.35	20.31	7.11
12.02	ANCLAJE DE ESTANTERIA MEDIANTE SOPORTE DE FIJACION METALICO A PARED	und	10.00	40.01	400.10



Presupuesto

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA

Cliente UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA Costo al 01/06/2021

Lugar LA LIBERTAD - SANCHEZ CARRION - HUAMACHUCO

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
	COSTO DIRECTO				11,502.52
	GASTOS GENERALES 14.9523%				1,719.89
	UTILIDAD 5%				575.13

	SUB TOTAL				13,797.54
	IMPUESTOS IGV (18%)				2,483.56
					=====
	TOTAL PRESUPUESTO				16,281.10

SON : DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTIUNO Y 10/100 NUEVOS SOLES



Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida	01.01		TABIQUE DE DRYWALL DOBLE CARA					
Rendimiento	m2/DIA	MO. 15.0000	EQ. 15.0000	Costo unitario directo por : m2			87.68	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.2500	0.6667	16.25	10.83		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.5333	7.50	4.00		
						14.83		
	Materiales							
0234010002	PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM	pln		0.7447	57.63	42.92		
0234010003	PARANTES	m		1.0500	11.44	12.01		
0234010004	RIELES	m		0.8200	8.16	6.69		
0234010005	MASILLA	cja		0.0400	25.00	1.00		
0234010006	TORNILLO YIPLAC	cja		0.0824	15.68	1.29		
0234010007	TORNILLO WAFER PUNTA FINA	cja		0.0824	23.21	1.91		
0234010008	CLAVOS DE FIJACION	cja		0.0824	6.71	0.55		
0234010009	CINTA DE MALLA	und		0.1850	16.68	3.09		
0234010011	FULMINANTE	und		0.0824	16.31	1.34		
						70.80		
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	14.83	0.44		
0301440006	PISTOLA DE CLAVOS	hm	0.1555	0.0829	2.80	0.23		
0301440008	ENGRAMPADORA	hm	0.1555	0.0829	3.64	0.30		
0301440009	SERRUCHO	und		0.0824	13.14	1.08		
						2.05		



Partida	01.02		PUERTA CONTRAPLACADA DE 0.75 x 2.00m INCL. MARCO					
Rendimiento	und/DIA	MO. 5.0000	EQ. 5.0000	Costo unitario directo por : und			238.03	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000	16.25	26.00		
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.8000	7.50	6.00		
						32.00		
	Materiales							
0234010008	CLAVOS DE FIJACION	cja		0.2500	6.71	1.68		
0242030008	PUERTA CONTRAPLACADA	und		1.0000	203.39	203.39		
						205.07		
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	32.00	0.96		
						0.96		



Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101006	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"						
Subpresupuesto	001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA					Fecha presupuesto	01/06/2021
Partida	01.03	CERRADURA PARA PUERTA DEPOSITO						
Rendimiento	und/DIA	MO. 8.0000	EQ. 8.0000	Costo unitario directo por : und			82.04	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	16.25	16.25		
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.5000	7.50	3.75		
						20.00		
	Materiales							
0242030009	CERRADURA FORTE 2 GOLPES BK-240	und		1.0000	61.44	61.44		
						61.44		
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	20.00	0.60		
						0.60		
Partida	01.04	INDEPENDIZACION DE LUMINARIA Y INTERRUPTOR PARA ALMACEN DE LIMPIEZA						
Rendimiento	und/DIA	MO. 6.0000	EQ. 6.0000	Costo unitario directo por : und			50.68	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.3333	16.25	21.67		
						21.67		
	Materiales							
0205010002	CANALETA 25 X 25 MM	und		1.5000	10.44	15.66		
0262030003	INTERRUPTOR SIMPLE BTICINO	und		1.0000	5.00	5.00		
0270010288	CABLE TW # 14 AWG	m		5.1000	1.51	7.70		
						28.36		
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	21.67	0.65		
						0.65		
Partida	01.05	PINTURA LATEX LAVABLE INCL. EMPASTADO						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 22.0000	EQ. 22.0000	Costo unitario directo por : m2			13.64	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3636	16.25	5.91		
0101010005	PEON	hh	0.3300	0.1200	7.50	0.90		
						6.81		
	Materiales							
0238010004	LJA PARA PARED	plg		0.2500	2.33	0.58		
0240010001	PINTURA LATEX	gal		0.0833	51.27	4.27		
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0450	21.61	0.97		
0240150003	PASTA MURAL	gal		0.0350	23.14	0.81		
						6.63		
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	6.81	0.20		
						0.20		



Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101006	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"					Fecha presupuesto	01/06/2021
Subpresupuesto	001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA						
Partida	02.01	DEMOLICION DE ENCHAPE - INCL. RETIRO						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 14.0000	EQ. 14.0000	Costo unitario directo por : m2			6.62	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010005	PEON	hh	1.5000	0.8571	7.50	6.43	6.43	
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	6.43	0.19	0.19	
Partida	02.02	ENCHAPE CON CERAMICA BLANCA LISA DE 0.25 x 0.40m						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : m2			55.36	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.1500	0.9200	16.25	14.95		
0101010005	PEON	hh	0.7500	0.6000	7.50	4.50	19.45	
	Materiales							
0222080017	PEGAMENTO PARA CERAMICA 25KG	bol		0.2625	28.73	7.54		
0225020133	CERAMICA CELIMA DE 0.25 x 0.40m	m2		1.0500	24.14	25.35		
0225060002	FRAGUA	kg		0.3496	6.99	2.44	35.33	
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	19.45	0.58	0.58	
Partida	02.03	REPOSICION E INSTALACION DE SUMIDERO REDONDO ACERO INOXIDABLE 2"						
Rendimiento	und/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : und			31.19	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	0.4000	16.25	6.50	6.50	
	Materiales							
0209010002	SUMIDERO REDONDO ACERO INOXIDABLE 2"	und		1.0000	24.49	24.49	24.49	
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	6.50	0.20	0.20	
Partida	02.04	PUERTA METALICA DLOBE HOJA DE 0.50 x 0.30m						
Rendimiento	und/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : und			71.90	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	0.7500	0.6000	16.25	9.75	9.75	
	Materiales							
0293010011	PUERTA METALICA SEGUN DISEÑO DE 0.30 X 0.50 m	und		1.0000	61.86	61.86	61.86	
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	9.75	0.29	0.29	



Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101006	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"						
Subpresupuesto	001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA					Fecha presupuesto	01/06/2021
Partida	02.05	PUERTA METALICA DOBLE HOJA DE 1.10 x 0.50m						
Rendimiento	und/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : und			145.63	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	0.7500	0.6000	16.25	9.75	9.75	
	Materiales							
0293010012	PUERTA METALICA SEGUN DISEÑO DE 0.50 X 1.10m	und		1.0000	135.59	135.59	135.59	
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	9.75	0.29	0.29	
Partida	03.01	INTALACION DE TAPIZ						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 40.0000	EQ. 40.0000	Costo unitario directo por : m2			33.29	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2000	16.25	3.25		
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.1000	7.50	0.75	4.00	
	Materiales							
0228010001	TAPIZON	m2		1.0500	20.25	21.26		
0264010015	PEGAMENTO PARA ALFOMBRA 1/4 GAL	und		0.2667	29.66	7.91	29.17	
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	4.00	0.12	0.12	
Partida	03.02	INSTALACION DE LIMPIA-PIES 40 x 60 cm						
Rendimiento	und/DIA	MO. 30.0000	EQ. 30.0000	Costo unitario directo por : und			29.58	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.		
	Materiales							
0264010012	LIMPIA-PIES RECTANGULAR DE 40 x 60 cm	und		1.0000	29.58	29.58	29.58	
Partida	04.01	PINTURA LATEX LAVABLE INCL. EMPASTADO						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 22.0000	EQ. 22.0000	Costo unitario directo por : m2			13.64	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3636	16.25	5.91		
0101010005	PEON	hh	0.3300	0.1200	7.50	0.90	6.81	
	Materiales							
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500	2.33	0.58		
0240010001	PINTURA LATEX	gal		0.0833	51.27	4.27		
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0450	21.61	0.97		
0240150003	PASTA MURAL	gal		0.0350	23.14	0.81	6.63	
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	6.81	0.20	0.20	



Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida 04.02 MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO

Rendimiento glb/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : glb **805.08**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0416010005	Subcontratos MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO	und		1.0000	805.08	805.08
						805.08

Partida 05.01 INTALACION DE TAPIZ

Rendimiento m2/DIA MO. 40.0000 EQ. 40.0000 Costo unitario directo por : m2 **33.29**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0101010003	Mano de Obra OPERARIO	hh	1.0000	0.2000	16.25	3.25
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.1000	7.50	0.75
						4.00
0228010001	Materiales TAPIZON	m2		1.0500	20.25	21.26
0264010015	PEGAMENTO PARA ALFOMBRA 1/4 GAL	und		0.2667	29.66	7.91
						29.17
0301010006	Equipos HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	4.00	0.12
						0.12

Partida 05.02 INSTALACION DE LIMPIA-PIES 40 x 60 cm

Rendimiento und/DIA MO. 30.0000 EQ. 30.0000 Costo unitario directo por : und **29.58**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0264010012	Materiales LIMPIA-PIES RECTANGULAR DE 40 x 60 cm	und		1.0000	29.58	29.58
						29.58

Partida 05.03 MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO

Rendimiento glb/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : glb **805.08**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0416010005	Subcontratos MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO	und		1.0000	805.08	805.08
						805.08

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida 06.01 LAVATORIO IMPORTADO CON PEDESTAL COLOR

Rendimiento und/DIA MO. 5.0000 EQ. 5.0000 Costo unitario directo por : und **191.61**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000	16.25	26.00
						26.00
	Materiales					
0247010002	LAVATORIO	und		1.0000	59.24	59.24
02471700010002	PEDESTAL PARA LAVATORIO	und		1.0000	44.83	44.83
02560400010005	LLAVE DE LAVATORIO	und		1.0000	24.49	24.49
0264010016	KIT PARA LAVATORIO CON CHUPON UNIVERSAL	und		1.0000	36.27	36.27
						164.83
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	26.00	0.78
						0.78

Partida 06.02 REPOSICION E INSTALACION DE INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO

Rendimiento und/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : und **321.98**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	0.2500	0.2500	16.25	4.06
						4.06
	Materiales					
0247020004	INODORO LOSA BLANCA INCL. ACCESORIOS	und		1.0000	317.80	317.80
						317.80
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	4.06	0.12
						0.12

Partida 06.03 PERCHERO 4 GANCHOS

Rendimiento und/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : und **49.35**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	16.25	8.67
						8.67
	Materiales					
0242030011	TARUGOS DE 8 X 1" INCL PERNO	cja		0.7500	6.43	4.82
0246200001	PERCHERO	und		4.0000	8.90	35.60
						40.42
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	8.67	0.26
						0.26



Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida 06.04 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES

Rendimiento m2/DIA MO. 25.0000 EQ. 25.0000 Costo unitario directo por : m2 **11.99**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3200	16.25	5.20
0101010005	PEON	hh	0.3300	0.1056	7.50	0.79
						5.99
	Materiales					
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500	2.33	0.58
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal		0.0833	51.27	4.27
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0450	21.61	0.97
						5.82
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	5.99	0.18
						0.18

Partida 06.05 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES

Rendimiento m2/DIA MO. 23.0000 EQ. 23.0000 Costo unitario directo por : m2 **14.68**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3478	16.25	5.65
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.1739	7.50	1.30
						6.95
	Materiales					
0231110001	MADERA ANDAMIAJE	p2		0.3500	4.85	1.70
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500	2.33	0.58
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal		0.0833	51.27	4.27
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0450	21.61	0.97
						7.52
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	6.95	0.21
						0.21

Partida 06.06 PINTURA ESMALTE AZUL PARA ZOCALO

Rendimiento m2/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : m2 **12.31**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	16.25	6.50
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.2000	7.50	1.50
						8.00
	Materiales					
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.5000	2.33	1.17
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0550	44.65	2.46
0240080012	THINNER	gal		0.0150	29.66	0.44
						4.07
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	8.00	0.24
						0.24



Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida 07.01 PERCHERO 4 GANCHOS

Rendimiento und/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : und **49.35**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	16.25	8.67
						8.67
	Materiales					
0242030011	TARUGOS DE 8 X 1" INCL PERNO	cja		0.7500	6.43	4.82
0246200001	PERCHERO	und		4.0000	8.90	35.60
						40.42
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	8.67	0.26
						0.26

Partida 07.02 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES

Rendimiento m2/DIA MO. 25.0000 EQ. 25.0000 Costo unitario directo por : m2 **11.99**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3200	16.25	5.20
0101010005	PEON	hh	0.3300	0.1056	7.50	0.79
						5.99
	Materiales					
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500	2.33	0.58
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal		0.0833	51.27	4.27
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0450	21.61	0.97
						5.82
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	5.99	0.18
						0.18



Partida 07.03 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES

Rendimiento m2/DIA MO. 23.0000 EQ. 23.0000 Costo unitario directo por : m2 **14.68**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3478	16.25	5.65
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.1739	7.50	1.30
						6.95
	Materiales					
0231110001	MADERA ANDAMIAJE	p2		0.3500	4.85	1.70
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500	2.33	0.58
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal		0.0833	51.27	4.27
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0450	21.61	0.97
						7.52
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	6.95	0.21
						0.21

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida 07.04 PINTURA ESMALTE AZUL PARA ZOCALO

Rendimiento m2/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : m2 **12.31**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	16.25	6.50
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.2000	7.50	1.50
						8.00
	Materiales					
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.5000	2.33	1.17
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0550	44.65	2.46
0240080012	THINNER	gal		0.0150	29.66	0.44
						4.07
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	8.00	0.24
						0.24



Partida 08.01 REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150W LUZ FRIA

Rendimiento und/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : und **403.84**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	16.25	16.25
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.5000	7.50	3.75
						20.00
	Materiales					
0260010003	REFLECTOR LED 150W LUZ BLANCA	und		1.0000	381.36	381.36
						381.36
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	20.00	0.60
03013400060002	ESCALERA DE ALUMINIO DE 3.5 m	und		0.0750	25.00	1.88
						2.48

Partida 08.02 MANTENIMIENTO DE MANILUVIO Y PEDILUVIO INDUSTRIAL

Rendimiento und/DIA MO. 4.0000 EQ. 4.0000 Costo unitario directo por : und **41.20**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	2.0000	16.25	32.50
0101010005	PEON	hh	0.5000	1.0000	7.50	7.50
						40.00
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	40.00	1.20
						1.20

Partida 08.03 MANTENIMIENTO DE TAPA DE CAJA DE RED

Rendimiento glb/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : glb **177.97**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Subcontratos					
0416010006	MANTENIMIENTO DE TAPA DE CAJA DE RED	und		1.0000	177.97	177.97
						177.97

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida	09.01	REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150W LUZ FRIA					
Rendimiento	und/DIA	MO. 8.0000	EQ. 8.0000	Costo unitario directo por : und			403.84
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	16.25	16.25	
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.5000	7.50	3.75	
	Materiales						20.00
0260010003	REFLECTOR LED 150W LUZ BLANCA	und		1.0000	381.36	381.36	
	Equipos						381.36
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	20.00	0.60	
03013400060002	ESCALERA DE ALUMINIO DE 3.5 m	und		0.0750	25.00	1.88	
						2.48	



Partida	09.02	INSTACION DE FOCO LED ICLUYE SOCKET					
Rendimiento	und/DIA	MO. 12.0000	EQ. 12.0000	Costo unitario directo por : und			33.37
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	0.3333	16.25	5.42	
	Materiales						5.42
0260010004	FOCO LED 14 W (EQUIVALE 100 W)	und		1.0000	20.25	20.25	
0260010005	SOCKET	und		1.0000	7.54	7.54	
	Equipos						27.79
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	5.42	0.16	
						0.16	

Partida	09.03	INSTALACION DE INTERRUPTOR					
Rendimiento	und/DIA	MO. 12.0000	EQ. 12.0000	Costo unitario directo por : und			21.83
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.6667	16.25	10.83	
	Materiales						10.83
0262050005	INTERRUPTOR DOBLE	und		1.0000	10.68	10.68	
	Equipos						10.68
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	10.83	0.32	
						0.32	

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida 09.04 SELLADO DE GOTEAS EN COBERTURA DE TEJA

Rendimiento glb/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : glb **19.05**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	16.25	8.67
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.0667	7.50	8.00
						16.67
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	16.67	0.50
03013400060002	ESCALERA DE ALUMINIO DE 3.5 m	und		0.0750	25.00	1.88
						2.38

Partida 09.05 INTALACION DE EXTINTOR CO2

Rendimiento und/DIA MO. 25.0000 EQ. 25.0000 Costo unitario directo por : und **234.93**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3200	16.25	5.20
						5.20
	Materiales					
0292030004	EXTINTOR CO2 DE 10 LIBRAS	und		1.0000	218.64	218.64
0292030005	SOPORTE TIPO L PARA EXTINTOR ICL. TORNILLOS Y TARUGOS	und		1.0000	10.93	10.93
						229.57
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	5.20	0.16
						0.16

Partida 10.01 INSTALACION DE CADENA DE SOPORTE PARA LUMINARIA

Rendimiento und/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : und **26.55**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	16.25	6.50
						6.50
	Materiales					
0292020002	CADENA ESLABONADA ZINCADA	m		1.0000	17.97	17.97
						17.97
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	6.50	0.20
03013400060002	ESCALERA DE ALUMINIO DE 3.5 m	und		0.0750	25.00	1.88
						2.08



Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida 11.01 INTALACION DE EXTINTOR CO2

Rendimiento und/DIA MO. 25.0000 EQ. 25.0000 Costo unitario directo por : und **234.93**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3200	16.25	5.20
						5.20
	Materiales					
0292030004	EXTINTOR CO2 DE 10 LIBRAS	und		1.0000	218.64	218.64
0292030005	SOPORTE TIPO L PARA EXTINTOR ICL. TORNILLOS Y TARUGOS	und		1.0000	10.93	10.93
						229.57
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	5.20	0.16
						0.16

Partida 11.02 INSTALACION DE HERMETICO PARALUMINARIA COLGANTE INCL. DOS TUBOS LED DE 18W LUZ BLANCA

Rendimiento und/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : und **155.19**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	16.25	13.00
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.4000	7.50	3.00
						16.00
	Materiales					
0264010017	TUBO LED DE 18W 120cm LUZ BLANCA	und		1.0000	44.83	44.83
0264010018	HERMETICO COLGANTE PARA DOS TUBOS LED	und		1.0000	56.69	56.69
0292020002	CADENA ESLABONADA ZINCADA	m		2.0000	17.97	35.94
						137.46
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	16.00	0.48
03013400060002	ESCALERA DE ALUMINIO DE 3.5 m	und		0.0500	25.00	1.25
						1.73

Partida 11.03 ORDENAR Y CANALIZAR CABLES EXPUESTOS

Rendimiento und/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : und **25.91**

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.1429	16.25	18.57
						18.57
	Materiales					
0272010087	TUBO ELECTRICO PVC SAP 1/2" 3M	und		1.0000	6.78	6.78
						6.78
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	18.57	0.56
						0.56



Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"

Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA Fecha presupuesto 01/06/2021

Partida		12.01 DEMARCAACION DE CIRCULOS PARA DISTANCIAMIENTO CON PINTURA ALTO TRANSITO						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000	Costo unitario directo por : m2			20.31	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	16.25	6.50		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.4000	7.50	3.00		
						9.50		
	Materiales							
0240080012	THINNER	gal		0.0180	29.66	0.53		
0263120002	PINTURA ALTO TRANSITO 1g	gal		0.1200	67.50	8.10		
						8.63		
	Equipos							
0301120005	BROCHA PARA ESMALTES Y OLEOS 1"	und		0.2500	8.73	2.18		
						2.18		

Partida		12.02 ANCLAJE DE ESTANTERIA MEDIANTE SOPORTE DE FIJACION METALICO A PARED						
Rendimiento	und/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : und			40.01	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	0.4000	16.25	6.50		
						6.50		
	Materiales							
0218010003	TARUGO DE 8x1" - 15 UND	cja		0.5333	6.43	3.43		
0292030006	ANGULO DE APOYO DE ACERO 5x7x5cm	und		4.0000	7.20	28.80		
0292030007	TORNILLO PUNTA BROCA 6x1"-100 UND	cja		0.1600	6.78	1.08		
						33.31		
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	6.50	0.20		
						0.20		



Gastos generales

Presupuesto **1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"**

Fecha **01/06/2021**

Moneda **01 NUEVOS SOLES**

GASTOS VARIABLES

1,247.58

PERSONAL PROFESIONAL Y AUXILIAR

Código	Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
01003	Residente principal	mes	1.00	100.00	0.33	1,200.00	399.96
Subtotal							399.96

PERSONAL TECNICO

Código	Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
02001	Maestro General	mes	1.00	100.00	0.33	950.00	313.50
Subtotal							313.50

GASTOS FINANCIEROS Y SEGUROS

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Parcial
10004	Seguro contra todo riesgo	und	4.00	118.00	472.00
Subtotal					472.00

EPP'S

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	%Costo asig.	Precio	Parcial
15001	CASCOS	und	4.00	25.00	15.68	15.68
15003	LENTES	und	4.00	50.00	10.08	20.16
15004	GUANTES	par	4.00	50.00	13.14	26.28
Subtotal						62.12

GASTOS FIJOS

472.31

GASTOS COVID - 19

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Parcial
14003	MASCARILLA K95 O SIMILAR	und	8.00	4.07	32.56
14004	ALCOHOL 1 LITRO	und	1.00	7.54	7.54
14005	PRUEBA DE ANTIGENO COVID -19	und	3.00	144.07	432.21
Subtotal					472.31

Total gastos generales 1,719.89



Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"
 Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA
 Fecha 01/06/2021
 Lugar 130901 LA LIBERTAD - SANCHEZ CARRION - HUAMACHUCO

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	112.4889	16.25	1,827.94
0101010005	PEON	hh	46.5311	7.50	348.98
					2,176.92
MATERIALES					
0205010002	CANAleta 25 X 25 MM	und	1.5000	10.44	15.66
0209010002	SUMIDERO REDONDO ACERO INOXIDABLE 2"	und	1.0000	24.49	24.49
0218010003	TARUGO DE 8x1" - 15 UND	cja	5.3330	6.43	34.29
0222080017	PEGAMENTO PARA CERAMICA 25KG	bol	2.2103	28.73	63.50
0225020133	CERAMICA CELIMA DE 0.25 x 0.40m	m2	8.8410	24.14	213.42
0225060002	FRAGUA	kq	2.9436	6.99	20.58
0228010001	TAPIZON	m2	69.9300	20.25	1,416.08
0231110001	MADERA ANDAMIAJE	p2	3.1220	4.85	15.14
0234010002	PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM	pln	2.3384	57.63	134.76
0234010003	PARANTES	m	3.2970	11.44	37.72
0234010004	RIELES	m	2.5748	8.16	21.01
0234010005	MASILLA	cja	0.1256	25.00	3.14
0234010006	TORNILLO YIPLAC	cja	0.2587	15.68	4.06
0234010007	TORNILLO WAFER PUNTA FINA	cja	0.2587	23.21	6.00
0234010008	CLAVOS DE FIJACION	cja	0.5097	6.71	3.42
0234010009	CINTA DE MALLA	und	0.5809	16.68	9.69
0234010011	FULMINANTE	und	0.2587	16.31	4.22
0238010004	LJA PARA PARED	plq	44.5954	2.33	103.91
0240010001	PINTURA LATEX	gal	6.3792	51.27	327.06
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal	8.0792	51.27	414.22
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal	0.1320	44.65	5.89
0240080012	THINNER	gal	0.0423	29.66	1.25
0240150001	IMPRIMANTE	gal	7.8107	21.61	168.79
0240150003	PASTA MURAL	gal	2.6804	23.14	62.02
0242030008	PUERTA CONTRAPLACADA	und	1.0000	203.39	203.39
0242030009	CERRADURA FORTE 2 GOLPES BK-240	und	1.0000	61.44	61.44
0242030011	TARUGOS DE 8 X 1" INCL PERNO	cja	1.5000	6.43	9.65
0246200001	PERCHERO	und	8.0000	8.90	71.20
0247010002	LAVATORIO	und	1.0000	59.24	59.24
0247020004	INODORO LOSA BLANCA INCL. ACCESORIOS	und	1.0000	317.80	317.80
02471700010002	PEDESTAL PARA LAVATORIO	und	1.0000	44.83	44.83
02560400010005	LLAVE DE LAVATORIO	und	1.0000	24.49	24.49
0260010003	REFLECTOR LED 150W LUZ BLANCA	und	3.0000	381.36	1,144.08
0260010004	FOCO LED 14 W (EQUIVALE 100 W)	und	1.0000	20.25	20.25
0260010005	SOCKET	und	1.0000	7.54	7.54
0262030003	INTERRUPTOR SIMPLE BTICINO	und	1.0000	5.00	5.00
0262050005	INTERRUPTOR DOBLE	und	3.0000	10.68	32.04
0263120002	PINTURA ALTO TRANSITO 1g	gal	0.0420	67.50	2.84
0264010012	LIMPIA-PIES RECTANGULAR DE 40 x 60 cm	und	2.0000	29.58	59.16
0264010015	PEGAMENTO PARA ALFOMBRA 1/4 GAL	und	17.7622	29.66	526.83
0264010016	KIT PARA LAVATORIO CON CHUPON UNIVERSAL	und	1.0000	36.27	36.27
0264010017	TUBO LED DE 18W 120cm LUZ BLANCA	und	1.0000	44.83	44.83
0264010018	HERMETICO COLGANTE PARA DOS TUBOS LED	und	1.0000	56.69	56.69
0270010288	CABLE TW # 14 AWG	m	5.1000	1.51	7.70
0272010087	TUBO ELECTRICO PVC SAP 1/2" 3M	und	1.0000	6.78	6.78
0292020002	CADENA ESLABONADA ZINCADA	m	10.0000	17.97	179.70
0292030004	EXTINTOR CO2 DE 10 LIBRAS	und	2.0000	218.64	437.28
0292030005	SOPORTE TIPO L PARA EXTINTOR ICL. TORNILLOS Y TARUGOS	und	2.0000	10.93	21.86
0292030006	ANGULO DE APOYO DE ACERO 5x7x5cm	und	40.0000	7.20	288.00
0292030007	TORNILLO PUNTA BROCA 6x1"-100 UND	cja	1.6000	6.78	10.85
0293010011	PUERTA METALICA SEGUN DISEÑO DE 0.30 X 0.50 m	und	4.0000	61.86	247.44
0293010012	PUERTA METALICA SEGUN DISEÑO DE 0.50 X 1.10m	und	3.0000	135.59	406.77
					7,444.27
EQUIPOS					
0301120005	BROCHA PARA ESMALTES Y OLEOS 1"	und	0.0875	8.73	0.76
03013400060002	ESCALERA DE ALUMINIO DE 3.5 m	und	0.9500	25.00	23.75
0301440006	PISTOLA DE CLAVOS	hm	0.2603	2.80	0.73
0301440008	ENGRAMPADORA	hm	0.2603	3.64	0.95
0301440009	SERRUCHO	und	0.2587	13.14	3.40
					29.59

SUBCONTRATOS

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra 1101006 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE TECHO, LAVADERO, ESCALERA, PINTADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ANCLAJE DE MOBILIARIO, VARIOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA"
 Subpresupuesto 001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCALES UNCA
 Fecha 01/06/2021
 Lugar 130901 LA LIBERTAD - SANCHEZ CARRION - HUAMACHUCO

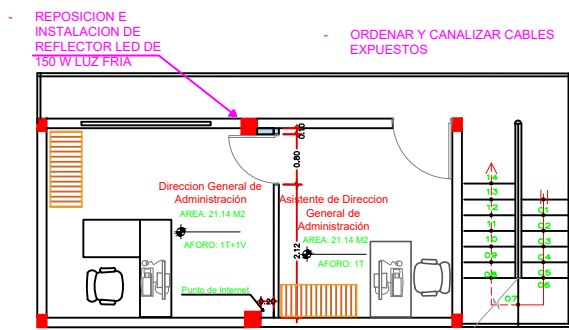
Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0416010005	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE AIRE ACONDICIONADO	und	2.0000	805.08	1,610.16
0416010006	MANTENIMIENTO DE TAPA DE CAJA DE RED	und	1.0000	177.97	177.97
					1,788.13
				Total S/.	11,438.91



PLANOS



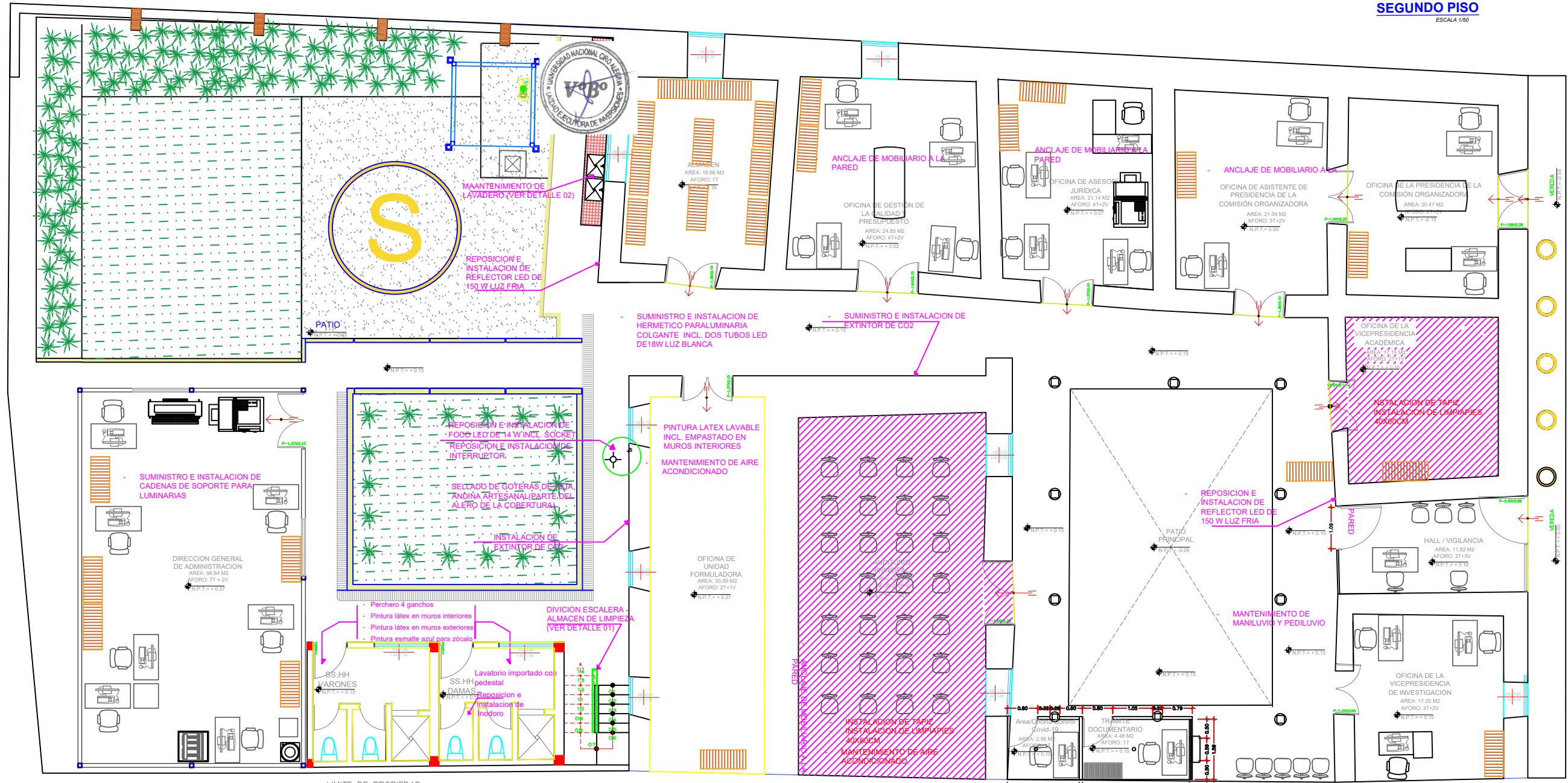
PROPIEDAD DE TERCEROS



SEGUNDO PISO
ESCALA 1/50

PROPIEDAD DE TERCEROS

JR. MIGUEL GRAU



LIMITE DE PROPIEDAD

LIMITE DE PROPIEDAD

PROPIEDAD DE TERCEROS

LIMITE DE PROPIEDAD

PRIMER PISO
ESCALA 1/50

LEYENDA

ZONA DE INTERVENCION PARA EL PINTADO DE MUROS



UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA

PLANO: MANTENIMIENTOS 02; SL03 JR. MIGUEL GRAU

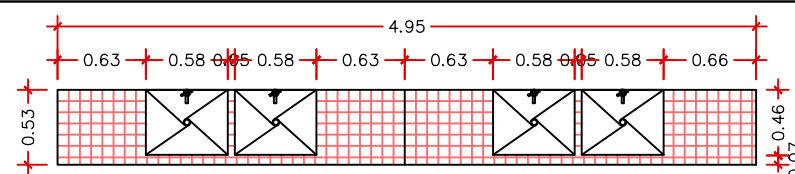
UBICACION: JR. MIGUEL GRAU N°459-469 -HUAMACHUCO-LA LIBERTAD

DISEÑO: UEI - UNCA

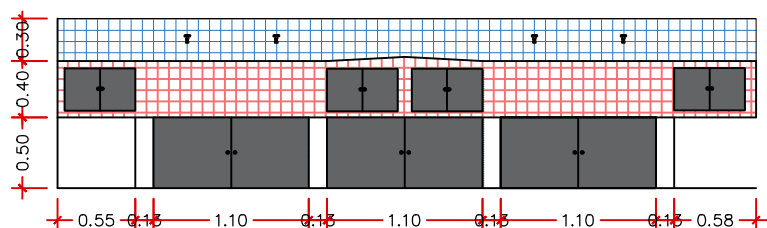
ESCALA: FECHA: Esp. JUNIO-2021

M-01

DETALLE DE LAVADERO MULTIPLE

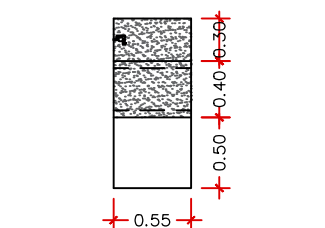
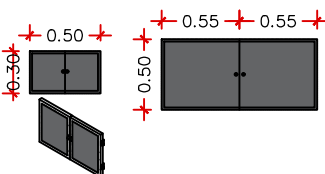


Vista Planta



Elevacion Frontal

PUERTAS METALICAS PARA CAJONES DE LAVADERO

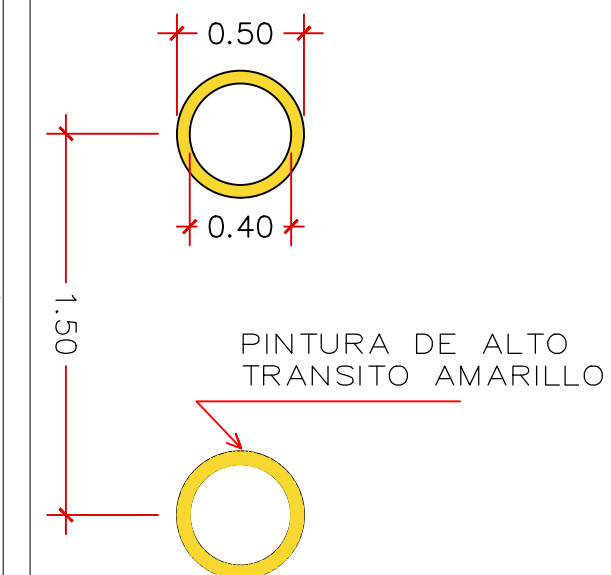


Elevacion lateral

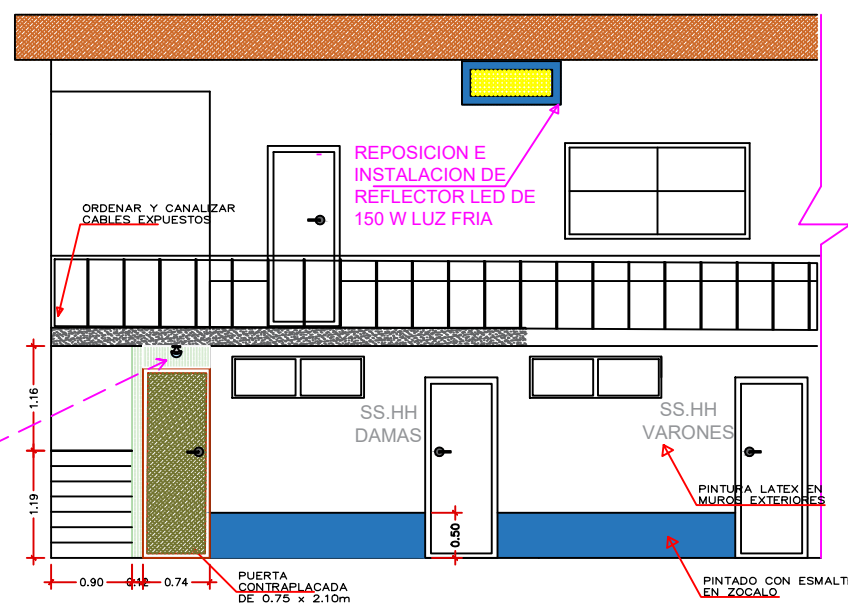
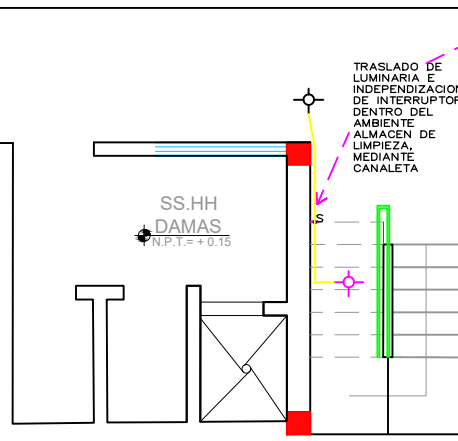
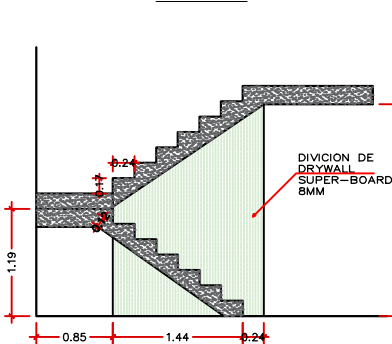
A) MANTENIMIENTO EN LAVADERO MULTIPLE

- Demolicion de enchape incluye retiro
- Enchape con ceramica blanca lisa de 0.25 x 0.40m
- reposicion e instalacion sumidero circular de 2"
- suministro e instalacion de puertas metalicas, marcos de 1" y plancha lisa de $\frac{1}{27}$, incluye bisagras y pintado dos manos con pintura anticorrosiva

DEMARCACION DE CIRCULOS CON DE ALTO TRANSITO



DETALLE 01 - ESCALERA Y DIVISION CON DRYWALL

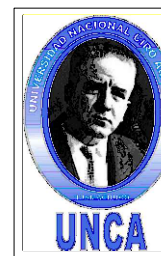
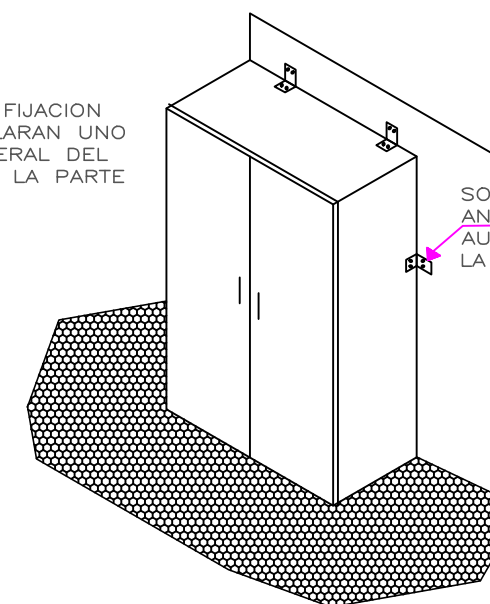


A) DIVISION ESCALERA - ALMACEN DE LIMPIEZA

- Independización de la escalera y almacén de limpieza mediante la división con un muro drywall doble cara Super Board de 8mm
- Pintado de muro drywall látex lavable incluye empastado
- Instalación de puerta contra placada
- Suministro e instalación de cerradura para puerta de depósito de limpieza
- Independización de luminaria e interruptor para almacén de limpieza

DETALLE DE ANCLAJE DE MOBILIARIO

LOS SOPORTES DE FIJACION METALICA SE INSTALARAN UNO EN CADA LADO LATERAL DEL ESTANTE Y DOS EN LA PARTE SUPERIOR



UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRIA

PLANO: MANTENIMIENTOS; SL03 JR. MIGUEL GRAU

UBICACION: JR. MIGUEL GRAU N°459-469 -HUAMACHUCO-LA LIBERTAD

DISEÑO: UEI - UNCA

ESCALA: FECHA:
Esp. JUNIO-2021

D-01